



**Красноярское муниципальное образование Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2025 год

Внесение изменений в генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Том II. Материалы по обоснованию

Заказчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее — Заказчик)

Государственный контракт: № 01602000009250000170001 от 21.07.2025

Исполнитель: ООО «Параллельные решения»

Исполнительный директор _____	К.И. Крашенинников
Начальник отдела градостроительного проектирования _____	Д.С. Савинкова
Руководитель группы _____	С.А. Акмалетдинов
Ведущий специалист _____	А.Л. Лукманова
Ведущий специалист _____	А.О. Комарова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	№ листа/листов	Масштаб
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
Текстовые материалы			
1.1	Пояснительная записка (Том I). Положение о территориальном планировании		
Графические материалы			
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1/6	1:25000
1.3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2/6	1:25000 1:10000
1.4	Карта функциональных зон	3/6	1:25000 1:10000
II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Текстовые материалы			
2.1	Пояснительная записка (Том II). Материалы по обоснованию		
Графические материалы			
2.2	Карта комплексной оценки территории	4/6	1:25000 1:10000
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	5/6	1:25000
2.4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6/6	1:25000

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АХОВ – аварийно-химически опасное вещество;

АПК – Агропромышленный комплекс;

а/д – автодорога;

с. – село;

ж/д ст. – железнодорожная станция;

чел. – человек;

д. – дом;

КФХ – крестьянское фермерское хозяйство;

р. – река;

СОШ – средняя общеобразовательная школа;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ул. – улица;

КГО – крупногабаритные отходы;

ЖБО – жидкие бытовые отходы;

ЧС – чрезвычайная ситуация.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	7
2. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	10
2.1. Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	10
2.2. Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Саратовской области применительно к территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района	10
3. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	11
4. Комплексная оценка современного состояния территории	19
4.1. Природные условия и ресурсы территории	19
4.2. Население и трудовые ресурсы	23
4.3. Жилищный фонд	26
4.4. Социальная инфраструктура	26
4.4.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	27
4.4.2. Объекты образования	27
4.4.3. Объекты здравоохранения	29
4.4.4. Объекты физической культуры и спорта	30
4.4.5. Объекты культуры и искусства	31
4.5. Экономическая база	33
4.5.1. Промышленное производство	33
4.5.2. Сельскохозяйственное производство	34
4.6. Транспортная инфраструктура	34
4.6.1. Железнодорожный транспорт	34

4.6.2. Воздушный транспорт	34
4.6.3. Водный транспорт	35
4.6.4. Автомобильный транспорт	35
4.6.5. Пассажирский транспорт	37
4.6.6. Улично-дорожная сеть	37
4.6.7. Объекты транспортного обслуживания	38
4.7. Инженерная инфраструктура	38
4.7.1. Водоснабжение	38
4.7.2. Водоотведение	39
4.7.3. Электроснабжение	39
4.7.4. Теплоснабжение	41
4.7.5. Газоснабжение	41
4.7.6. Объекты информатики и связи	42
4.8. Санитарная очистка территории	42
4.9. Зоны с особыми условиями использования территории	44
4.10. Особо охраняемые природные территории	63
4.11. Сведения об объектах культурного наследия и утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений	63
4.11.1. Объекты культурного наследия	63
4.11.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	65
4.12. Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	65
5. Мероприятия по установлению или изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	67
5.1. Установление или изменение границ населенных пунктов	67
5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	67
6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	74
6.1. Функциональное и пространственное использование территории	74
6.2. Прогноз численности населения	75
6.3. Жилищный фонд	78
6.4. Социальная инфраструктура	78
6.4.1. Объекты образования	79
6.4.2. Объекты здравоохранения	79
6.4.3. Объекты физической культуры и спорта	79
6.4.4. Объекты культуры и искусства	80

6.5. Транспортная инфраструктура.....	80
6.5.1. Железнодорожный транспорт	80
6.5.2. Воздушный транспорт	80
6.5.3. Водный транспорт	81
6.5.4. Автомобильный транспорт.....	81
6.5.5. Пассажирский транспорт.....	81
6.5.6. Улично-дорожная сеть.....	81
6.6. Инженерная инфраструктура	82
6.6.1. Водоснабжение	82
6.6.2. Водоотведение	84
6.6.3. Электроснабжения	87
6.6.4. Теплоснабжение	87
6.6.5. Газоснабжение	88
6.6.6. Объекты информатики и связи	89
6.7. Санитарная очистка.....	89
6.8. Развитие территорий кладбищ	90
6.9. Мероприятия по охране окружающей среды	90
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	92
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	92
7.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	93
7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	94
7.1.3. Основные мероприятия по защите территории от аварий техногенного характера	95
8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий	98
9. Основные технико-экономические показатели	99

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов местного значения разработан с учетом документов территориального и стратегического планирования, а также программ развития Саратовской области, Красноярского муниципального образования:

Национальный проект «Здравоохранение»;
Национальный проект «Образование»;
Национальный проект «Демография»;
Национальный проект «Культура»;
Национальный проект «Безопасные качественные дороги»;
Национальный проект «Жилье и городская среда»;
Национальный проект «Экология»;
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
Национальный проект «Производительность труда»;
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»;
Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»;
Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»;
Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная Постановлением правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 №314-П.

Схема территориального планирования Энгельсского района Саратовской области, утвержденная Собранием депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 27 марта 2008 № 499/37-03.

Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30 июня 2016 года № 321-П

Стратегия социально-экономического развития Энгельсского муниципального района до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденная решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 декабря 2018 года № 90/12.

Прогноз социально-экономического развития Терновского муниципального образования на 2023 год и на период до 2025 года, утвержденный постановлением администрации Терновского муниципального образования от 1 ноября 2022 года № 244.

Государственная программа Саратовской области «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 17 декабря 2018 года № 696-П.

Государственная программа Саратовской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 644-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 3 октября 2013 года № 526-П.

Государственная программа Саратовской области «Содействие занятости населения, совершенствование социально-трудовых отношений и регулирование трудовой

миграции в Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 14 марта 2019 года № 150-П.

Государственная программа Саратовской области «Культура Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 642-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие образования Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 643-П.

Государственная программа Саратовской области «Патриотическое воспитание граждан в Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 451-П.

Государственная программа Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 773-П.

Государственная программа Саратовской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 636-П.

Государственная программа Саратовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 23 декабря 2019 года № 908-П.

Государственная программа Саратовской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 639-П.

Государственная программа Саратовской области «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма и противодействие незаконному обороту наркотических средств», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 28 декабря 2020 года № 1048-П.

Государственная программа Саратовской области «Формирование комфортной городской среды», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие экономического потенциала и повышение инвестиционной привлекательности региона», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 11 октября 2013 года № 546-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 750-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие государственного и муниципального управления», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 647-П.

Государственная программа Саратовской области «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области» утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 638-П.

Государственная программа Саратовской области «Развитие промышленности в Саратовской области», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 17 августа 2015 года № 412-П.

Государственная программа Саратовской области «Информационное общество», утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 26 декабря 2018 года № 735-П.

2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Согласно материалам Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области планируемых мероприятий не предусмотрено.

2.2. Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Саратовской области применительно к территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района

Согласно материалам Схемы территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П, на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района предусмотрены мероприятия:

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
Строительство фельдшерско-акушерского пункта	8 посещений в смену	Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование, с. Старицкое	расчетный срок	установление ЗООИТ в связи с размещением объекта не требуется

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно материалам Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района, утвержденной Собранием депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26.10.2023 года № 27/04-2023 на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района предусмотрены объекты, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения поселения в области электроснабжения	32	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Степная» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Липовка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	33	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Степная» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Красный Яр	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	34	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Степная» для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Красный Яр	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	35	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Луговая»	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Поселок Малая Тополевка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	36	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Степная»	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Поселок Малая Тополевка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	37	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Подстепное	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	38	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Мира»	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Усть-Караман	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	49	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Жукова» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Ленинское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	40	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Ленина» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Поселок Взлетный	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	41	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ для электроснабжения трех станций обезжелезивания	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Красный Яр	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Объекты местного значения поселения в области газоснабжения	42	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Школьная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Усть-Караман	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	43	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Центральная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Старицкое	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	44	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Центральная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Поселок Малая Тополевка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	45	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Молодежная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Подстепное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	46	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Молодежная для газоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Подстепное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	47	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Кирова	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Подстепное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	48	Строительство надземных газопроводов низкого давления вдоль ул. Солнечная от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Солнечная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Поселок Взлетный	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объект местного значения поселения в области газоснабжения	49	Строительство газопровода вдоль ул. Степная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Поселок Малая Тополевка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Объект местного значения поселения в области газоснабжения	50	Строительство надземных газопроводов низкого давления вдоль ул. Заречная от существующего надземного газопровода низкого давления	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Поселок Малая Топалевка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Объект местного значения поселения в области электроснабжения	51	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Луговая»	Линейный объект	Кабельные линии	Поселок Малая Тополевка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Объекты местного значения поселения в области газоснабжения	52	Строительство газорегуляторного пункта шкафного, запитанного от существующего подземного газопровода высокого давления, для газоснабжения индивидуальной жилой застройки, котельной детского сада, магазина (первая проектируемая для освоения площадка)	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	53	Строительство газорегуляторного пункта шкафного, запитанного от существующего подземного газопровода высокого давления, для газоснабжения газопроводами низкого давления проектируемой жилой застройки, котельной детского сада, магазинов и многофункциональных комплексов (вторая проектируемая для освоения площадка)	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	54	Строительство газорегуляторного пункта шкафного, запитанного от существующего подземного газопровода высокого давления, для	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		газоснабжения газопроводами низкого давления проектируемой жилой застройки, котельной школы и котельной детского сада (третья проектируемая для освоения площадка)				
	55	Строительство газорегуляторного пункта шкафного, запитанного от существующего подземного газопровода высокого давления, для газоснабжения газопроводами среднего давления проектируемой котельной многофункционального торгового-развлекательного и спортивного центра, газопроводом низкого давления - индивидуальных котлов проектируемых магазинов (четвертая проектируемая для освоения площадка)	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	56	Строительство газорегуляторного пункта шкафного для газоснабжения газопроводом среднего давления котельной храма	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	57	Газоснабжение жилой застройки поселка Дом отдыха «Ударник», планируемой к включению в границы села Шумейка, не связанное с газоснабжением государственного автономного учреждения Саратовской области «Центр реабилитации «Ударник», с установкой отдельных счетчиков учета	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Поселок Дом отдыха Ударник	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Объекты местного значения поселения в области электроснабжения	59	Реконструкция электросетевых комплексов ВЛ – 10 кВ	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	59	Капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатирующихся более 30 лет, с износом 70 % и более на территории села Шумейка	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	60	Строительство резервных линий 0,4 кВ или установка дизельных электростанций для обеспечения электроснабжения центральных котельных, скважин водозабора, детских садов, школ электроэнергией от двух независимых источников питания	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Шумейка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	61	Электроснабжение жилой застройки поселка Дом отдыха «Ударник», планируемой к включению в границы села Шумейка, не связанное с газоснабжением государственного автономного учреждения Саратовской области «Центр реабилитации «Ударник», с установкой отдельных счетчиков учета расхода электроэнергии.	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Поселок Дом отдыха Ударник	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Объекты местного значения поселения в области газоснабжения	62	Строительство газорегуляторных пунктов шкафных, запитанных от существующего подземного газопровода высокого давления, для газоснабжения индивидуальной жилой застройки, котельных детских садов, магазинов (первая, вторая, третья проектируемые для освоения площадки)	Сооружение	Определяется проектной документацией	село Генеральское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	63	Строительство внутрипоселковых газопроводов	Линейные объекты	Определяется проектной документацией	село Генеральское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения поселения в области электроснабжения	64	Реконструкция электросетевых комплексов ВЛ – 10 кВ с износом более 60%	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	село Генеральское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	65	Капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатирующийся более 30 лет, с износом 70 % и более на территории села Генеральское	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	село Генеральское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	66	Строительство резервных линий 0,4 кВ или установка дизельных электростанций для обеспечения электроснабжения центральных котельных, скважин водозабора, детских садов, школ, амбулатории, электроэнергией от двух независимых источников питания	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	село Генеральское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Объекты местного значения физической культуры и массового спорта	67	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Красный Яр	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Красный Яр	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	68	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Генеральское	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Генеральское	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется
	69	Строительство комплексной спортивной площадки в п. Взлетный	Сооружение	Определяется проектной документацией	п. Взлетный	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется
	70	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Ленинское	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Ленинское	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется
	71	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Липовка	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Липовка	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется

Назначение объекта	№	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	72	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Шумейка	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Шумейка	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется
	73	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Красный Яр	Сооружение	Определяется проектной документацией	с. Красный Яр	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется
Объекты местного значения образования	74	Строительство здания блока групповых помещений на территории МБОУ «Детский сад в с. Шумейка»	Здание	Определяется проектной документацией	в с. Шумейка	Установление зоны с особыми условиями территории не требуется

4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района расположено в центральной южной части Саратовской области. Расстояние от центра Красноярского муниципального образования (с. Красный Яр) до областного центра города Саратова составляет 39 км, до районного центра города Энгельса - 30 км.

Красноярское муниципальное образование занимает территорию в 87143,9 гектар. В Красноярское муниципальное образование входят: село Красный Яр, поселок Взлетный, село Генеральское, поселок Дом отдыха «Ударник», село Ленинское, село Липовка, поселок Малая Тополевка, поселок Овражный, село Осиновка, село Подстепное, село Старицкое, село Усть-Караман, село Шумейка, поселок Ясеновка.

Красноярское муниципальное образование граничит: с Безымянским муниципальным образованием, с Коминтерновским муниципальным образованием, с муниципальным образованием города Энгельса.

4.1. Природные условия и ресурсы территории

Климат

По климатическому районированию территория Красноярского муниципального образования находится в Нижнем Поволжье, которое выделяется как восточная часть континентальной европейской области с недостаточным увлажнением и с годовой амплитудой температуры воздуха 30°C. Климат - умеренно континентальный, при этом континентальность климата возрастает в субширотном направлении с северо-запада на юго-восток.

Равномерное сезонное и годовое число дней с воздействием циклонических и антициклонических типов процессов - одна из характерных особенностей Нижнего Поволжья. Во все сезоны повторяемость циклонов и антициклонов в Нижнем Поволжье примерно одинакова - около 15%. В течение семи месяцев (октябрь-апрель) Нижнее Поволжье находится в зоне антициклональной кривизны изобар с убыванием среднемесячных величин давления с востока на запад.

Средние температуры воздуха на территории Красноярского муниципального образования в январе от -11°C до -14°C, абсолютный минимум достигает -38 - -46°C. Среднемесячные температуры самого жаркого месяца - июля - составляют +20-24°C, абсолютный максимум - +39 - +44°C. Продолжительность безморозного периода изменяется от 132 до 176 дней.

Количество атмосферных осадков составляет в среднем 375-500 мм. В годовом ходе максимум осадков приходится на лето, в июне их выпадает до 51 мм. Минимум осадков приходится на апрель (33 мм). В течение года осадки распределяются таким образом: летом выпадает 31% годовой суммы осадков, зимой 21%, весной и осенью, соответственно, 22% и 26%. В среднем за год наблюдается 129 дней (36%) с осадками, минимум отмечается в апреле (8 дней), максимум - в январе и декабре (15 дней). Из общего числа осадков в году, по среднемноголетним показателям, 23% приходится на твердые (снег, снежная крупа, снежные зерна), 63% - на жидкие (дождь, морось) и 14% - на смешанные осадки (мокрый снег, снег с дождем). По среднемноголетним показателям, преобладающим направлением ветра при осадках в среднем за год является южное (82 случая). Реже всего осадки выпадают при северо-восточном, северном и восточном ветре.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха равна 68-74%. В зимние месяцы она повсеместно превышает 80%, в летние месяцы - около 50%.

Общая циркуляция атмосферы обуславливает преобладание на территории в течение года северо-западного, западного и южного ветров. Повторяемость ветров северо-западных румбов составляет 23%, а западного и южного - 16%. Среднегодовая скорость

ветра – 3,7–4,9 м/сек. Число дней со скоростью ветра, превышающей 15 м/сек., изменяется от 5 до 24. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенний период. Летом, при сильных ветрах (1-2 раза в месяц) случаются пыльные бури, наибольшего развития они достигают обычно в июне-июле. Повторяемость суховеев слабой и средней интенсивности - до 5-6 дней в году.

Суточный ход скорости ветра хорошо выражен в переходные сезоны и летом, зимой он сглажен. Максимум скорости ветра наблюдается в 15 часов, минимум отмечается в утреннее и ночное время. Летом в результате хорошо развитых конвективных движений скорость ветра днем в два раза больше, чем ночью. Штили (нулевые значения скорости ветра) чаще отмечаются в ночные часы, их максимум приходится на сентябрь и декабрь (8%). В марте, октябре и ноябре штили, как правило, не фиксируются, в летний период их повторяемость составляет 5%.

В течение всего года преобладают слабые ветры 1-5 м/с, повторяемость которых составляет зимой 97%, весной 77%, летом 93% и осенью 97%, т.е. минимальная повторяемость слабых ветров отмечается для весеннего периода.

Сильный ветер связан в основном с прохождением арктических (42%) и полярных (27%) воздушных масс (примерно 3% от общего числа дней в году). Так, 45% метелей вызывается прохождением арктическо-фронтовых циклонов или их фронтов, 22% - прохождением полярно-фронтовых циклонов или их фронтов, 13% метелей отмечается на периферии отрога зимнего азиатского антициклона, 11% - при воздействии арктических антициклонов.

В среднем за год отмечается 39-52 дня с туманами (максимально – 60-78 дней); от 19 до 26 дней с грозами (максимально – до 45 дней); 24-33 дня с метелями (максимально – до 41-60 дней); до 28 дней с пыльными бурями; 35-54 дня с гололедно-изморозевыми образованиями. Капли тумана поглощают техногенные газы, взвеси и аэрозоли, причем не только вблизи подстилающей поверхности, но и из вышележащих, наиболее загрязненных слоев воздуха. Вследствие этого концентрация загрязняющих веществ в слое тумана сильно возрастает и, соответственно, уменьшается над ним. В каплях тумана могут проходить сложные геохимические процессы. Например, при растворении двуокиси серы в каплях тумана образуется более токсичная серная кислота.

К основным факторам, определяющим рассеивание примесей, относятся особенности стратификации атмосферы, в том числе инверсия температуры (т.е. повышение температуры воздуха с высотой). Если повышение температуры начинается непосредственно от поверхности земли, инверсию называют приземной, если же с некоторой высоты над поверхностью земли - приподнятой. Инверсии затрудняют вертикальный воздухообмен. Если слой приподнятой инверсии располагается непосредственно над источником выбросов (трубой), то в приземном слое атмосферы создаются опасные условия загрязнения, так как инверсионный слой ограничивает подъем выбросов и способствует их накоплению в приземном слое. Инверсии температуры в нижней тропосфере определяются в основном двумя факторами: охлаждением земной поверхности вследствие радиационного излучения и адвекцией теплого воздуха на холодную подстилающую поверхность; часто они связаны с охлаждением приземного слоя за счет затрат тепла на испарение воды или на таяние снега и льда. Формированию инверсий способствуют также нисходящие движения в антициклонах и сток холодного воздуха в пониженные части рельефа. На побережье крупных водоемов (например, водохранилищ) в теплое время года инверсии возникают при бризовых ветрах.

Гидрография

Территория Энгельсского района Саратовской области рассечена долинами рек, при этом мелкие реки террас не имеют. Долина Волги образована серией надпойменных террас, и имеет вид обширной ступенчатой равнины. В Заволжье террасами Волги занята почти вся

восточная часть области, в том числе, Красноярское муниципальное образование Энгельсского района Саратовской области.

Абсолютные высоты долины повышаются от 5 до 10 м (урез воды), до 80-90 м (тыльный шов высокой террасы). Большая часть поймы Волги затоплена Саратовским и Волгоградским водохранилищами. Первая надпойменная терраса не имеет сплошного распространения и встречается участками длиной 5-20 км и шириной до 5 км. Вторая надпойменная терраса расположена на высотах 25-35 м и имеет ровную, плоскую поверхность, с редкими блюдцеобразными и удлинёнными притеррасовыми понижениями. Третья терраса занимает широкую (до 15 км) полосу с абсолютными высотами – 35-45 м. На высоте 45-65 м повсеместно продолжается широкая (до 10 км) четвертая надпойменная терраса. Ее полого-холмистая поверхность расчленена реками и верховьями балок, наклонена в сторону Волги. Обособленные участки условно выделяемой пятой террасы расположены между крупными притоками Волги на высотах 65-90 м. Ширина террасы колеблется от 5 до 20 км, ее поверхность уже имеет черты рельефа Сыртовой равнины.

Главным водным объектом Красноярского муниципального образования является р. Волга, проходящая по всей западной границе муниципального образования. По территории муниципального образования протекают реки Берёзовка, Большой Караман, Грязнуха, Катлубень, Каюковка, Подстепная, Саратовка, Сухая Грязнуха. Имеется 6 прудов (Ильясковский, питомной части трудового хозяйства, Соколовый, Хрищатый, Школьный и пруд № 5).

В границах муниципального образования расположено крупнейшее в Саратовской области Генеральское месторождение пресных подземных вод.

Основной фазой водного режима рек является весеннее половодье, во время которого проходит от 60 до 100% годового объема стока. Большинство малых рек пересыхает в летний период.

Рельеф

Красноярское муниципальное образование находится в пределах юго-восточной части Русской, или Восточно-Европейской равнины. В Заволжье расположена обширная низменность, называемая Сыртовой равниной, с востока ограниченная грядами возвышенностей Общего Сырта. Рельеф этой эрозионно-аккумулятивной низменности характеризуется мягкими очертаниями. Широкие долины рек, стекающих с Общего Сырта, расчленяют поверхность равнины на междуречные увалы, или сырты, частью ассиметричные (правый берег – крутой, левый – пологий). Поверхность увалов слабоволнистая, склоны прорезаны долинами небольших рек, балками и оврагами. Средняя высота равнины – 60-100 м, но отдельные сырты достигают 120-150 м над уровнем моря. В целом равнина слабо наклонена с востока на запад, в сторону Волги, и с севера на юг, к Прикаспийской низменности. Гряды и увалы осложнены многочисленными плоскими куполообразными вершинами и отдельными останцовыми буграми. Поверхности выравнивания расчленены эрозией.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении Энгельсского района Саратовской области принимают участие породы от архейского до четвертичного возраста.

Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются нерасчлененные позднекаменноугольные-нижнепермские отложения. Эти отложения имеют очень ограниченное распространение в Левобережной части области. Представлены отложения известняками, доломитами, глинами с прослоями алевроитов, песчаников, гипсов и ангидритов. Мощность позднекаменноугольных-нижнепермских отложений достигает 4900 м.

На позднекаменноугольных-нижнепермских отложениях с размывом залегает терригенная толща среднеюрских-раннемеловых отложений. Отложения в Левобережной части области распространены спорадически. Представлены они глинами, алевролитами, песками, песчаниками, мощностью до 200-250 м.

На терригенной толще среднеюрских-раннемеловых пород залегают позднемеловые отложения, фрагментарно выходящие на поверхность в пределах Заволжья. Представлены породы мелом, мергелем, песками, их мощность - до 200 м.

На среднеюрских-раннемеловых породах залегает терригенно-кремнистая толща отложений палеогена, представленных опоками, диатомитами, трепелами, песчаниками, песками, общей мощностью до 200 м. Эти отложения в виде небольших по площади выходов встречаются на всей территории области.

Широко распространены на территории Энгельсского района Саратовской области аллювиальные среднелейстоцено-голоценовые отложения, формирующие террасы всех рек и представленные суглинками, глинами, песками, галечниками общей мощностью до 60 м. Позднеплейстоценовыми лиманно-морскими отложениями, представленными суглинками, песками, «шоколадными глинами», сложена Хвалынская терраса реки Волги, мощность отложений – до 60 м. На территории Красноярского муниципального образования части широко распространены хвалынские морские глины с прослоями песков, общей мощностью до 40 м.

Из анализа геологического строения территории следует, что основанием зданий и сооружений преимущественно будут служить полигенетические глины, суглинки, пески четвертичного возраста и, в меньшей степени, коренные породы - доломиты, известняки, мергели, песчаники.

Почвы

На территории Энгельсского района преобладают темно-каштановые средне-маломощные почвы (60%). Светло-каштановые почвы составляют 40% всей площади, в том числе слабосолонцеватые – 8%. Глубина гумусового горизонта составляет 34-41 см. Величина гумуса в пахотном слое составляет 2,9-3,9%. Большая часть земель подвержена ветровой и водной эрозии. Среди факторов, негативно влияющих на свойства почв, следует отметить такие экзогенные факторы, как подтопление и переувлажнение в результате антропогенного воздействия. Ухудшение плодородия происходит за счет неправильного выполнения агротехнических приемов обработки почв, захламливания и загрязнения нефтепродуктами и прочими опасными веществами. Основными загрязнителями являются предприятия нефтедобывающей, нефтепроводной и химической промышленности.

Таким образом, территория Красноярского муниципального образования обладает достаточно благоприятными условиями для высокоразвитого сельскохозяйственного производства.

Растительный мир

На территории Красноярского муниципального образования в долине Волги произрастают пойменные леса. Древесные породы в них представлены дубом, тополями черными и белым, ольхой клейкой, встречается также черемуха, вяз гладкий. В поймах рек и по берегам других водоемов значительно развита прибрежно-водная растительность, где кустарниковый ярус образуют различные виды ив. В травяном покрове доминирует тростник, рогозы узколистный и широколистный, различные виды осок, клубнекамыш и другие лугово-болотные растения. На засоленных почвах, формируются растительные группировки, основными компонентами которых являются солерос, виды сведы, петросимонии, полыней и лебеды (солончаки), а также черная полынь, камфоросма, эхинопсилон (солонцы). К выходам коренных пород приурочены специфические растительные группировки. На меловых отложениях встречаются сообщества, образованные левкоем душистым, оносмой простейшей, льном украинским, иссопом

меловым, копеечником крупноцветковым; на песках обычны тонконог песчаный, цмин песчаный, тимьян Палласа.

Саратовская область относится к малолесным регионам, средняя лесистость области составляет 6,5%, при лесистости правобережья – 11,6%, Заволжья – 2,2%. Лишь 10% территории Саратовской области имеют относительно благоприятные условия для роста и развития лесных насаждений, большая часть области относится к степной зоне, где средняя лесистость составляет 2,5%.

Животный мир

На территории области обитают как типичные представители фауны лесостепи, степи и полупустыни, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах р. Волги. В водоемах Саратовской области встречается более 50 видов рыб, в различных природных биотопах обитает почти три десятка видов амфибий и рептилий, около 330 видов птиц, более 70 видов млекопитающих.

В фауне Саратовской области в настоящее время значительно увеличилось число редких и исчезающих животных, нуждающихся в охране. Они, как правило, обладают наименьшей устойчивостью к техногенному воздействию и чутко реагируют на изменения абиотических и биотических факторов среды. Эти изменения, в конечном итоге, нередко ведут к исчезновению редких видов из состава сообществ

4.2. Население и трудовые ресурсы

Динамика численности населения

Демографический потенциал муниципального образования во многом определяет возможности его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность. Анализ демографических особенностей основывается на изучении динамики изменения общей численности за последние 5-10 лет.

Численность населения Красноярского муниципального образования по данным Росстата на 01.01.2025 составляет 12637 чел.

Таблица 4.2.1.1 - Численность населения Красноярского муниципального образования на 1 января отчетного года (чел.)

Наименование административной единицы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Красноярское муниципальное образование	11874	11846	11761	12565	12552	12417	12637

За период с 2019 по 2025 год численность населения Красноярского муниципального образования увеличилась на 763 чел., то есть на 6,43 %.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику изменения численности населения, являются естественный прирост и миграционное движение населения.

Демографическая ситуация в Красноярском муниципальном образовании демонстрирует неоднозначные тенденции. Согласно данным за последние несколько лет, численность населения сначала сократилась с 11874 в 2019 году до 11761 в 2021, что свидетельствует об убыли населения на фоне экономических и социальных проблем, таких как миграция молодежи в крупные города в поисках лучших возможностей для работы и жизни. Однако, начиная с 2022 года, наблюдается рост численности населения, который составил 12565 человек, затем слегка снизился до 12552 в 2023 году, и ожидается подъем до 12637 к 2025 году. Этот рост может быть обусловлен улучшением экономической

ситуации, государственными программами по поддержке жителей и положительной миграцией, что говорит о возрождении интереса к данному региону.

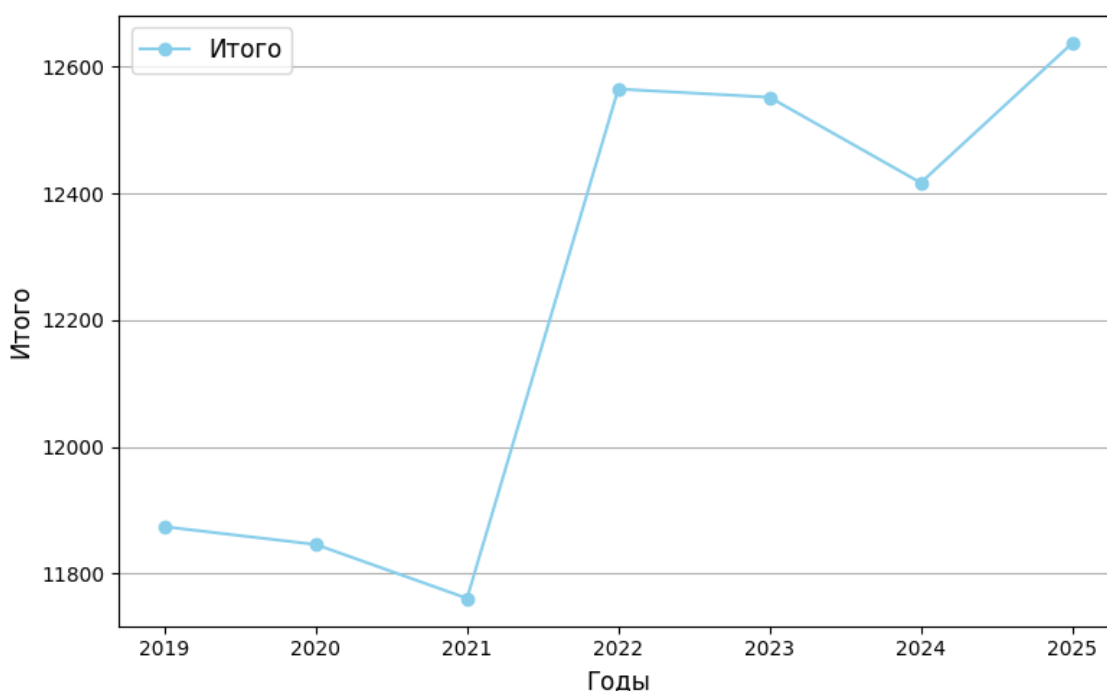


Рисунок 4.2.1.1 - Динамика численности населения Красноярского муниципального образования

Естественное движение населения

Информация о естественном движении населения Красноярского муниципального образования представлена ниже по сведениям, указанным в Росстате.

Таблица 4.2.1.2 - Динамика естественного движения населения Красноярского муниципального образования.

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся (без мертворожденных), чел.	131	124	82	91	81	90	75
Число умерших, чел.	152	163	159	189	254	158	171
Естественный прирост (убыль), чел.	-21	-39	-77	-98	-173	-68	-96

Данные, отражающие естественное движение населения Красноярского муниципального образования за период с 2017 по 2023 годы, показывают тревожные тренды, связанные с рождаемостью и смертностью. Количество родившихся снижалось с 131 в 2017 году до 75 в 2023 году, при этом наблюдается явное падение рождаемости, достигшее минимума в 75 человек в 2023 году. Смертность, однако, росла: заметный рост был зафиксирован в 2021 году с 254 умерших, что является пиком за исследуемый период, после чего числа смертей установились на уровне около 171 в 2023 году. В результате этого динамичного взаимодействия рождаемости и смертности, естественная убыль населения наблюдается на протяжении всего периода, и в 2023 году составила -96 человек.

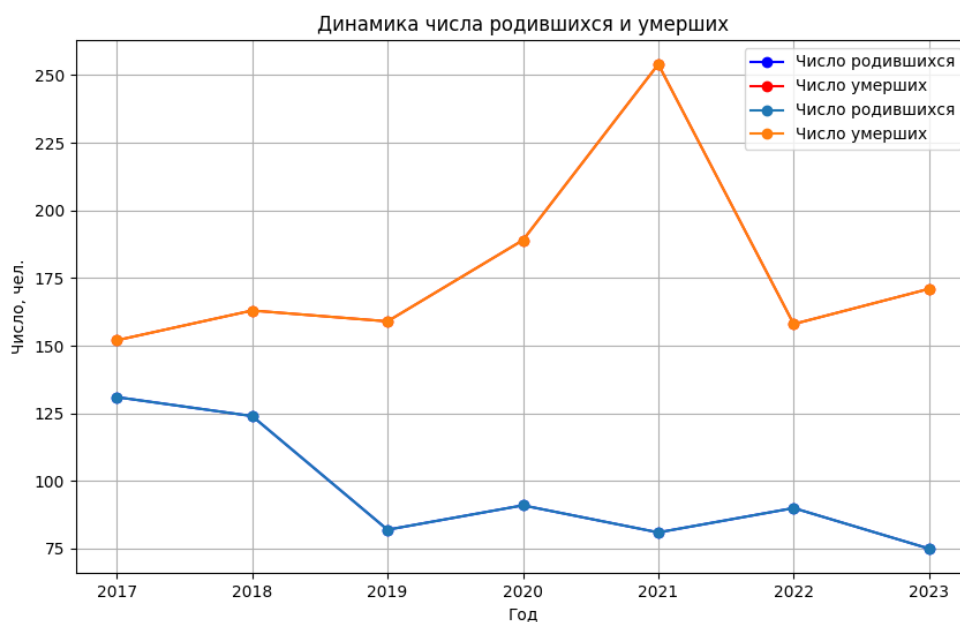


Рисунок 4.2.1.2 - Динамика естественного движения населения Красноярского муниципального образования

Механическое движение населения

Информация о механическом движении населения Красноярского муниципального образования представлена ниже по сведениям, указанным в паспорте муниципального образования.

Таблица 4.2.1.3 - Динамика механического движения населения Красноярского муниципального образования.

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число прибывших, чел.	334	252	485	392	385	379	383
Число выбывших, чел.	243	319	436	379	345	324	422
Механический прирост (убыль), чел.	91	-67	49	13	40	55	-39

В анализируемом муниципальном образовании наблюдается колебание миграционных потоков в разные годы. В 2017, 2019, 2021 и 2022 годах фиксировался положительный миграционный прирост, что говорит о том, что в целом в указанный период наблюдается увеличение числа прибывших по сравнению с выбывшими. В частности, в 2017 году миграционный прирост составил 91 человек, в 2019 году — 49 человек и в 2021 году — 40 человек. Однако, в последние два года, а именно в 2022 и 2023 годах, наблюдается уже миграционная убыль, что может негативно сказаться на численности населения. Миграционный прирост населения является основополагающим фактором роста численности населения: на протяжении последних лет можно отметить ежегодное увеличение миграционного притока населения, что особенно заметно в предыдущие годы анализа. Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытный возраст 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

4.3. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда по данным Базы данных «Показатели муниципальных образований» (БД ПМО) Федеральной службы государственной статистики на 2022 год составляет 730 тыс. кв. м. В последние годы строились преимущественно индивидуальные жилые и садовые дома, вводя в эксплуатацию 23729 кв. м в 2020 году, 29908 кв. м в 2021 году и 28014 кв. м в 2022 году.

Новое жилищное строительство в городском поселении ведется в основном в индивидуальном жилом секторе.

Таблица 4.3.1.1 - Жилищный фонд и новое жилищное строительство

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022
Численность населения	чел.	11874	11846	11761	12565
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года	тыс. кв. м	719	721	724	730
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	кв. м общей площади	н.д.	23729	29908	28014
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на чел.	60,55	60,86	61,56	58,09

Показатель высокой жилищной обеспеченности на территории Красноярского муниципального образования связан с тем, что на территории строились преимущественно индивидуальные жилые дома.

Обеспеченность населения жильем и жилищные условия являются важными критериями, влияющими на качество жизни населения. Основные задачи решения жилищной проблемы:

- обеспечение права каждому гражданину возможность приобретения в собственность или получить в пользование благоустроенное жилье в зависимости от потребности и возможности;
- обеспечение жильем социально-незащищенных и малоимущих групп населения;
- увеличение разнообразия жилищ и жилых сред в соответствии с социальным составом населения;
- формирование условий для повышения темпов жилищного строительства;
- повышение уровня комфортности жилищного фонда.

4.4. Социальная инфраструктура

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры установлена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением 25-ым заседанием Собрания депутатов Энгельсского муниципального района 27.11.2019 года №192/25-2019.

4.4.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

Социальная сфера представляет собой совокупность отраслей, предприятий, организаций, определяющих уровень жизни населения. К социальной инфраструктуре относятся объекты образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта и другие.

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования Красноярского муниципального образования.

Таблица 4.4.1.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Тип объекта	Единица измерения	Показатель
Дошкольные образовательные организации	% от численности детей 1-6 лет	85
Общеобразовательные организации	Количество мест на 100 чел. в возрасте от 7 до 18 лет	100
Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы	Количество мест на 100 чел. в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях	10
Плоскостные спортивные сооружения	Га на 1000 чел.	0,7
Плавательные бассейны	Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	22
Спортивные залы	Кв. м площади пола на 1000 чел.	80
Массовая библиотека	Тыс. единиц хранения на 1000 чел.	6
Культурно-досуговый центр (клуб)	Посадочных мест на 1000 чел.	70

4.4.2. Объекты образования

Стратегической целью развития современного образования является обеспечение условий для удовлетворения потребностей граждан, общества и рынка труда в качественном образовании путем создания новых механизмов регулирования в сфере образования, обновления структуры и содержания образования, развития практической направленности образовательных программ, формирования системы непрерывного образования.

Муниципальная система образования Красноярского муниципального образования представлена следующими образовательными организациями: дошкольные

образовательные организации - 6 шт., общеобразовательные организации - 10 шт., организации детского дополнительного образования - 1 шт.

Дошкольное образование рассматривается как один из факторов формирования основ базовой культуры личности, укрепления и сохранения здоровья детей, всестороннего развития дошкольников в соответствии с возрастными и индивидуальными особенностями, обеспечения равных стартовых возможностей детей для обучения в школе, реализации демографических задач, направленных на предоставление важных социальных гарантий родителям, содействие занятости женщин, имеющих детей в возрасте до 3 лет.

Таблица 4.4.2.1 - Дошкольные образовательные организации Красноярского муниципального образования

Наименование организации	Адрес организации	Емкость, мест
Детский сад с. Липовка	с Липовка, ул Советская, 6	100
МБДОУ «Детский сад» с. Красный Яр	с Красный Яр, ул Овсянникова, 31	150
МБДОУ «Детский сад с. Шумейка»	с Шумейка, ул Московская, д 22	100
Детский сад с. Генеральское	с. Генеральское , ул. Мира 22	120
Детский сад с. Ленинское	с. Ленинское , ул. Буденного , д. 17 «А»	100
Детский сад с. Подстепное	село Подстепное, ул. Кирова, № 44в	100

Общее образование выступает одним из основных источников генерирования, совершенствования и развития человеческого капитала, а значит и ресурсом социально-экономического развития муниципального образования, повышения благосостояния каждого отдельного человека.

Таблица 4.4.2.2 - Общеобразовательные организации Красноярского муниципального образования

Наименование организации	Адрес организации	Емкость, мест
Средняя общеобразовательная школа с. Генеральское имени Героя Советского Союза Ароновой Раисы Ермолаевны	с Генеральское, ул Мира, д 20	130
МБОУ «Средняя образовательная школа с. Красный Яр»	с Красный Яр, ул Гагарина, д 2	200
Средняя общеобразовательная школа с. Шумейка имени Михаила Петровича Дергилева	с Шумейка, ул Советская, д 92	90
Основная общеобразовательная школа п. Взлетный	п. Взлетный, ул. Ленина, д. 26	120
Основная общеобразовательная школа с. Ленинское	с Ленинское, ул Жукова, д 10	110
Образовательный центр № 3	с Липовка, ул Школьная, д 23	110

МОУ Средняя общеобразовательная школа село Подстепное	село Подстепное, улица Кирова, д. № 44Г	100
Профессиональный лицей (ГОУ НПО ПЛ № 46)	ул. Свободы, 3, село Красный Яр	100
Основная общеобразовательная школа	Центральная ул., 13, село Старицкое	120
Филиал Основной общеобразовательной школы села Ленинское	Школьная ул., 8А, село Усть-Караман	110

Система дополнительного образования ориентирована на формирование и развитие творческих способностей детей, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени.

Таблица 4.4.2.3 - Организации детского дополнительного образования Красноярского муниципального образования

Наименование организации	Адрес организации	Емкость, мест
МБУДО «Детская школа искусств с. Генеральское ЭМР»	с Генеральское, ул Московская, д 68	50

4.4.3. Объекты здравоохранения

На территории Российской Федерации с 2003 года функционирует трёхуровневая система оказания медицинской помощи:

- медицинские организации первого уровня – это медицинские организации, оказывающие населению муниципального образования, на территории которого они расположены, первичную медико-санитарную помощь, и (или) паллиативную медицинскую помощь, и (или) скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь, и (или) специализированную (за исключением высокотехнологичной) медицинскую помощь, как правило, терапевтического, хирургического и педиатрического профилей;

- медицинские организации второго уровня – это медицинские организации, имеющие в своей структуре отделения и (или) центры, оказывающие преимущественно специализированную (за исключением высокотехнологичной) медицинскую помощь населению нескольких муниципальных образований по расширенному перечню профилей медицинской помощи, и (или) диспансеры (противотуберкулезные, психоневрологические, наркологические и иные);

- медицинские организации третьего уровня – это медицинские организации, имеющие в своей структуре подразделения, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь.

В таблицах ниже представлен перечень медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь на территории Красноярского муниципального образования.

Таблица 4.4.3.1 - Объекты здравоохранения Красноярского муниципального образования.

Наименование организации	Адрес организации	Количество посещений в смену
--------------------------	-------------------	------------------------------

ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Взлетненский фельдшерско-акушерский пункт	413169, Саратовская область, Энгельсский район, п. Взлетный, улица Производственная, д. 24	14
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Ленинский фельдшерско-акушерский пункт	413164, Саратовская область, Энгельсский район, с. Ленинское, улица Ленина, д. 26	14
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Осиновский фельдшерско-акушерский пункт	412165, Саратовская область, Энгельсский район, с. Осиновка, улица 2-я, дом 3	7
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Подстепновский фельдшерско-акушерский пункт	413166, Саратовская область, Энгельсский район, с. Подстепное, улица Кирова, дом 44в	14
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Старицкий фельдшерско-акушерский пункт	413164, Саратовская область, Энгельсский район, с. Старицкое, улица Центральная, з/у 32 «б»	7
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Усть-Караманский фельдшерско-акушерский пункт	413166, Саратовская область, Энгельсский район, с. Усть-Караман, улица Школьная, з/у 8г	14
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Шумейковская врачебная амбулатория	413161, Саратовская область, Энгельсский район, с. Шумейка, улица Советская, д. 92	50
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Красноярская врачебная амбулатория	413163, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, улица Гагарина, дом 8;	50
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Генеральская врачебная амбулатория	413162, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, с. Генеральское, улица Московская, дом 66;	25
ГАУЗ СО «Энгельсская РБ» Липовская участковая больница	413165, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, с. Липовка, улица Советская, дом 17;	50

4.4.4. Объекты физической культуры и спорта

Одним из основных факторов экономического и социального развития населенного пункта является образовательный потенциал – способность трудовых ресурсов к наиболее эффективному интеллектуальному и физическому труду.

Приоритетность развития физической культуры и спорта обусловлена особой значимостью физической культуры и спорта в решении задач по сохранению физического здоровья граждан, воспитанию подрастающего поколения, профилактике асоциального поведения, организации общественно полезного досуга населения, его приобщению к активному и здоровому образу жизни, физической и социально-психологической реабилитации в условиях воздействия многочисленных негативных социальных факторов.

В таблице ниже представлен перечень спортивных сооружений на территории Красноярского муниципального образования.

Таблица 4.4.4.1 - Спортивные сооружения Красноярского муниципального образования.

Наименование объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Площадь кв. м (плоскостные сооружения)
Спортивная площадка	п. Взлетный, ул. Ленина, д. 26	150
Спортивная площадка	с. Красный Яр, ул Гагарина, д 2	200
Спортивная площадка	с. Генеральское	200
Спортивная площадка	с. Подстепное, ул. Кирова, з/уч. 41в	200
Хоккейная коробка	с. Подстепное, ул. Кирова, № 44в	800
Универсальная спортивная площадка	С. Старицкое	200
Детская игровая площадка	п. Малая Тополевка	200
Спортивная площадка для сдачи норм ГТО	с. Красный Яр	400
Универсальная спортивная площадка	с. Осиновка	200

Развитие физической культуры и спорта в Красноярском муниципальном образовании должно быть направлено на устойчивое повышение качества жизни населения через содействие физической активности и обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом. Физическая активность способствует улучшению физического состояния человека, функциональной деятельности организма, укреплению здоровья, а состояние здоровья и соответствующий ему образ жизни являются основными показателями физического благополучия человека и непосредственным образом влияют на качество его жизни, успешность реализации жизненных и профессиональных планов. В связи с этим развитие физической культуры и спорта рассматривается как приоритетное направление в повышении качества жизни населения.

4.4.5. Объекты культуры и искусства

Учреждения культуры представляют населению, проживающему на территории Красноярского муниципального образования, услуги, которые направлены на организацию досуга населения, развитие его творческих и интеллектуальных способностей.

Отрасль культуры в поселении представлена досуговыми учреждениями (домами культуры) и общедоступными библиотеками

В таблицах ниже представлен перечень объектов культуры и искусства на территории Красноярского муниципального образования.

Таблица 4.4.5.1 Объекты культурно-просветительного назначения Красноярского муниципального образования.

Наименование объекта (организации)	Адрес объекта (организации)	Книжный фонд, тыс. экз. (библиотеки)
Библиотека №20 МБУ «ЦБС ЭМР»	с. Генеральское, ул. Московская, з/у №67а	21
Библиотека №21 МБУ «ЦБС ЭМР»	с Генеральское, ул Мира, д 20	5

Библиотека №28 МБУ «ЦБС ЭМР»	Советская улица, 67, село Шумейка	9
Библиотека №29 МБУ «ЦБС ЭМР»	Интернациональная улица, 24, село Красный Яр	7
Библиотека №30 МБУ «ЦБС ЭМР»	поселок Взлетный, улица Производственная, № 21	9
Библиотека №38 МБУ «ЦБС ЭМР»	с. Красный Яр ул. Интернациональная, д.24	10
Библиотека №42 МБУ «ЦБС ЭМР»	с Ленинское, ул Ленина, д 24а	2
Библиотека №43 МБУ «ЦБС ЭМР»	с. Липовка, ул. Советская, з/у №11.	11
Библиотека №46 МБУ «ЦБС ЭМР»	село Подстепное, ул. Кирова, з/у №44д	4

На территории Красноярского муниципального образования находятся 9 объектов культурно-просветительного назначения. Объекты имеют следующие суммарные показатели емкости:

- книжный фонд библиотек: 78 тыс. экз.;

Таблица 4.4.5.2 - Объекты культурно-досугового (клубного) типа Красноярского муниципального образования.

Наименование объекта (организации)	Адрес объекта (организации)	Вместимость, зрительских мест (объекты клубного типа и зрелищные организации)
МБУ ДК «Генеральский» филиал МБУ ДК «Генеральский»	с. Генеральское, ул.Московская, з/у № 67	180
ДД «Шумейковский» филиал МБУ ДК «Генеральский»	с. Шумейка, ул. Советская, д.94	49
Новое здание клуба	с.Шумейка, ул.Шаловская, з/у 87	50
ДД «Взлетновский» филиал МБУ ДК «Генеральский»	п. Взлетный, улица Производственная, № 21	49
МБУ ДК «Красноярский»	с. Красный Яр, ул. Мира , д.1	300
ДД Ленинский филиал МБУ ДК «Красноярский»	с. Ленинское, улица Ленина, земельный участок №11а	50
ДД Подстепновский филиал МБУ ДК « Красноярский»	с. Подстепное, ул. Кирова, № 44в	50
МБУ ДК Липовский	с. Липовка, ул. Советская, з/у №11.	180
ДД Старицкий филиал МБУ ДК « Липовский»	с. Старицкое, ул. Центральная, д.13	49

На территории Красноярского муниципального образования находятся 9 объектов культурно-досугового (клубного) типа. Объекты имеют следующий суммарный показатели емкости:

- вместимость: 957 зрительских мест.

4.5. Экономическая база

4.5.1. Промышленное производство

Промышленное производство играет ключевую роль в экономике, обеспечивая создание рабочих мест, повышение уровня жизни и развитие территории. Производственные предприятия способствуют формированию местного рынка труда и обеспечивают граждан необходимыми товарами и услугами. Это создает условия для социальной стабильности и устойчивого развития, что, в свою очередь, способствует улучшению качества жизни населения и укреплению экономических позиций региона.

На территории Красноярского муниципального образования расположено 8 промышленных предприятий.

Перечень предприятий промышленности, осуществляющих свою деятельность на территории Красноярского муниципального образования, представлен в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1 - Предприятия промышленности

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности
1	ЗАО «Тесар-Керамика»	с. Красный Яр	Производство кирпича
2	ООО «Акцент»	с. Красный Яр	Швейный цех
3	ООО «Волга-Ойл»	п. Взлетный	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций
4	КФХ «Шувакин С.А.»	Красноярское МО	Производство муки из зерновых культур
5	ООО «Гудок»	п. Взлетный	Переработка семечек
6	ООО «Саратовский мясоперерабатывающий комбинат» Ресурс	Красноярское МО	Мясная переработка
7	ИП «Васильев А.Ю.»	Красноярское МО	Мясная переработка
8	ООО «Август-агро»	с. Красный Яр	Производство комбикорма

Одним из ключевых условий экономического роста является развитие малого и среднего бизнеса.

Для развития промышленности на территории ставятся следующие задачи:

- формирование имиджа территории как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса;
- развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства;
- выделение функциональных зон производственного назначения.

Основными негативными факторами, повлиявшими на показатели развития малого бизнеса, являются высокие процентные ставки по банковским кредитам, недоступность кредитов, высокая фискальная нагрузка и частые изменения в государственном регулировании сфер деятельности. В таких условиях важна поддержка малого и среднего предпринимательства со стороны муниципалитета, прежде всего, как формы занятости населения, а также как существенной сферы экономики города.

4.5.2. Сельскохозяйственное производство

Агропромышленный комплекс (далее – АПК) является важнейшим элементом экономики, объединяющим сельское хозяйство, переработку и сбыт сельскохозяйственной продукции. Он играет ключевую роль в обеспечении продовольственной безопасности страны и устойчивом развитии регионов. В условиях разнообразия природных ресурсов и климатических зон, АПК формируется с учетом местных особенностей, что позволяет эффективно использовать потенциал территории.

Перечень предприятий АПК, осуществляющих свою деятельность на территории Красноярского муниципального образования, представлен в таблице 4.5.2.1.

Таблица 4.5.2.1 - Перечень основных предприятий АПК Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности
1	ООО «Липовское»	с. Липовка	Смешанное сельское хозяйство
2	ООО «Наше Дело»	с. Ленинское	озимая пшеница, кукуруза на зерно, подсолнечник и соя
3	ООО «Время-91»	с. Красный Яр	Выращивание зерновых культур
4	ЗАО «СОТ»	с. Красный Яр	Выращивание зерновых культур
5	ЗАО «Вита-92»	с. Красный Яр	Выращивание зерновых культур
6	ООО «Земля»	с. Красный Яр	Выращивание зерновых культур
7	ООО «ПокровскАгро»	Красноярское МО	Выращивание овощей

Также на территории муниципального образования ведут деятельность более 15 крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

Основными целями развития отрасли сельского хозяйства Красноярского муниципального образования являются:

- повышение конкурентоспособности продукции АПК и обеспечение населения качественными продовольственными товарами отечественного производства;
- обеспечение эффективного функционирования агропродовольственного рынка и развития его инфраструктуры.

4.6. Транспортная инфраструктура

4.6.1. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Красноярского муниципального образования отсутствует.

4.6.2. Воздушный транспорт

На территории муниципального образования размещена посадочная площадка Шумейка.

Посадочная площадка «Шумейка» предназначена для взлета, посадки и размещения вертолетов, самолетов 4-го класса, а также предоставление услуг по:

- организации заправки ВС ГСМ;
- базирование и ангарное хранение ВС;
- предоставление информации по аэронавигационному обеспечению;
- предоставление комнаты отдыха для перелетающих экипажей ВС;

Посадочная площадка активно используется для выполнения сельскохозяйственных авиационных работ, включая агрохимическую обработку полей, внесение удобрений и аэросев. Эти объекты также могут быть задействованы для целей МЧС, таких как мониторинг чрезвычайных ситуаций и доставка грузов в труднодоступные районы.

На площадке базируется ООО «Авиационная компания «АЭРОН».

Места стоянок воздушных судов и инфраструктура площадки имеют противопожарную защиту и находятся под круглосуточной профессиональной охраной.

4.6.3. Водный транспорт

Водная транспортная инфраструктура Красноярского муниципального образования включает различные судоходные пути и объекты водного транспорта, способствующие местному сообщению. Основными объектами являются пристани, такие как Пристань Дачное, Лодочная станция Волжская бухта, Пристань Тихая застава и Пристань Шумейка. Данные объекты обеспечивают поддержку местных транспортных нужд.

Таблица 4.6.3.1 - Характеристика и перечень объектов водного транспорта на территории Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Значение объекта
1	Пристань Дачное	Местное значение поселения
2	Лодочная станция Волжская бухта	Местное значение поселения
3	Пристань Тихая застава	Местное значение поселения
4	Пристань Шумейка	Местное значение поселения

4.6.4. Автомобильный транспорт

Транспортный каркас территории формируется автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального, местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 86,53 км.

Таблица 4.6.4.1 - Перечень и характеристика автомобильных дорог, проходящих по территории Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Значение автомобильной дороги	Категория	Протяженность, км
1	А-298 автомобильная дорога Р-208 «Тамбов - Пенза» - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки - граница с Республикой Казахстан	Федеральное значение	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	23,56
2	Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	Федеральное значение	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	18,78
3	Прибрежный - Шумейка - Генеральское	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	4,82
4	Генеральское - Красный Яр	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	4,15
5	Автоподъезд к с. Красный Яр от автомобильной дороги "Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	6,12

6	Красный Яр - Ленинское	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	3,79
7	Красный Яр - Усть-Караман	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	5,16
8	автоподъезд к г. Энгельсу от автомобильной дороги Р-229 «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград»	Региональное значение	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	1,26
9	Автоподъезд к с. Осиновка - с. Липовка от автомобильной дороги «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград»	Региональное значение	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	12,77
10	Подъезд к с.Генеральское	Местное значение поселения	Не заполнялось	5,12
11	Подъезд к п.Взлетный	Местное значение поселения	Не заполнялось	0,47
12	подъезд к с.Старицкое	Местное значение поселения	V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	0,34
13	Подъезд к с.Осиновка	Местное значение поселения	V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	0,2
ИТОГО				86,53

Существующая сеть автомобильных дорог оборудована искусственными дорожными сооружениями, расположенными в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями.

Таблица 4.6.4.2 - Перечень и характеристика искусственных дорожных сооружений Красноярского муниципального образования

№ п/п	Название	Значение объекта
1	Мост	Федеральное значение

Основные выводы по разделу автомобильный транспорт:

- Сформированная дорожная сеть, включающая дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, обеспечивает базовый уровень транспортной доступности и связности территории муниципального образования. Координация по вопросам развития и модернизации автомобильных дорог должна осуществляться с учетом федеральных, региональных и местных стратегических документов.

- Приоритетной задачей на местном уровне является обеспечение содержания и ремонта автомобильных дорог в целях поддержания их требуемого нормативного состояния. Особое внимание должно уделяться участкам, обеспечивающим критически

важные социальные и экономические связи, в том числе подъезды к удалённым населённым пунктам, объектам здравоохранения и образования.

4.6.5. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки играют важнейшую роль в социально-экономическом развитии Красноярского муниципального образования. На территории МО они осуществляются в основном посредством автобусного транспорта. Административный центр с. Красный Яр связан с городом Энгельс двумя маршрутами: 268 и 280, где маршрут 268 проходит через село Ленинское, Красный Яр, Генеральское, Малая Тополевка, Шумейка и п. Прибрежный.

Маршрут 280 связывает с. Усть-Караман с городом Энгельс через населенные пункты Красноярского муниципального образования. Кроме того, маршрут 416а соединяет г. Энгельс с селами Липовка, Осиновка и Старицкое.

Маршрут 269а связывает п. Взлетный с городом Энгельс. Отсутствие альтернативных видов общественного транспорта делает автобусные маршруты ключевыми для жителей данного района.

Таблица 4.6.5.1 – перечень маршрутов на территории муниципального образования

Маршрут	Направление
268	с. Красный Яр - с. Ленинское - Генеральское - Малая Тополевка - Шумейка - п. Прибрежный - г. Энгельс
280	с. Усть-Караман - с. Красный Яр - Красноярское мун. образование - г. Энгельс
416а	Липовка - Осиновка - Старицкое - г. Энгельс
269а	п. Взлетный - г. Энгельс

Население Красноярского муниципального образования в полной мере обеспечено общественным транспортом для получения ключевых социальных услуг.

4.6.6. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формирует планировочный каркас территории, определяя направления развития застройки и обеспечивая транспортную связность между функциональными зонами.

Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов представлена главными улицами, улицами в жилой застройке.

Таблица 4.6.6.1 - Перечень улиц и дорог населенных пунктов Красноярского муниципального образования

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность, км
1	п. Малая Тополевка	10,37
2	п. Ясеновка	2,74
3	п.Взлетный	25,23
4	п.Овражный	3,51
5	с.Генеральское	37,8
6	с.Красный Яр	32,19
7	с.Ленинское	13,15
8	с.Липовка	11,43
9	с.Осиновка	8,48
10	с.Подстепное	10,17
11	с.Старицкое	13,04
12	с.Усть-Караман	11,39

13	с.Шумейка	62,37
----	-----------	-------

Велосипедная инфраструктура отсутствует. Велосипедный транспорт используется для коротких поездок внутри населенных пунктов. Требуется обеспечение безопасности движения велосипедистов по автомобильным дорогам, в том числе проведение профилактических работ среди основных пользователей транспорта – молодежи до 17 лет. Необходимо обеспечение пользователей светоотражающей одеждой и элементами.

Существующая улично-дорожная сеть характеризуется высоким уровнем износа покрытий, что требует планомерного проведения ремонтных работ для обеспечения безопасных и комфортных условий дорожного движения.

Поддержание улично-дорожной сети в нормативном технико-эксплуатационном состоянии определено в качестве приоритетной задачи для обеспечения устойчивого развития транспортной инфраструктуры.

4.6.7. Объекты транспортного обслуживания

В Красноярском муниципальном образовании располагаются несколько объектов транспортного обслуживания. В числе автомобильных заправочных станций (АЗС) можно выделить АЗС Лукойл, расположенную на территории автодороги обход города Энгельса (земельный участок 335), и АЗС Т7 Групп, находящуюся на автодороге обход города Энгельса (земельный участок № 356). Также на территории автодороги Энгельс-Маркс расположена АЗС Роснефть (земельный участок 26). Эти объекты предоставляют услуги по заправке автотранспортных средств, что способствует развитию транспортной инфраструктуры региона.

Таблица 4.6.6.1 - Перечень объектов дорожного сервиса на территории Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1	АЗС Лукойл	территория Автодорога обход города Энгельса, земельный участок 335
2	АЗС Т7 Групп	Автодорога обход города Энгельса, з/у № 356
3	АЗС Роснефть	тер. Автодорога Энгельс-Маркс, з/у 26

4.7. Инженерная инфраструктура

4.7.1. Водоснабжение

Объекты водоснабжения включают источники водоснабжения, такие как артезианские скважины, которые обеспечивают добычу подземных вод. Водонапорные башни служат для создания необходимого давления в системе распределения воды. Водозаборные сооружения обеспечивают забор воды из природных источников. Насосные станции обеспечивают перемещение воды по трубопроводам и поддерживают её подачу в систему. Существующие сооружения очистки и подготовки воды обеспечивают необходимую обработку для обеспечения качества питьевой воды.

Таблица 4.7.1.1 - Характеристика сооружений системы водоснабжения Красноярского муниципального образования

№ п/п	Объект водоснабжения	Населенный пункт	Основная характеристика
1	Водопроводные очистные сооружения	с.Генеральское	Высокая степень очистки

2	Водопроводные очистные сооружения	с.Красный Яр	Высокая степень очистки
3	Насосная станция	Красноярское МО	400,0 м³/сут
4	Насосная станция	поселок Взлетный	400,0 м³/сут
5	Водонапорная башня	с.Липовка	15 м³
6	Водонапорная башня	Саратовская область, р-н Энгельский, с Красный Яр, ул МТС, 26а	15 м³
8	Водонапорная башня	с.Подстепное	15 м³
9	Водонапорная башня	с.Генеральское	15 м³
12	Водонапорная башня	п.Взлетный	15 м³
13	Водонапорная башня	с.Шумейка	6х15 м³
16	Артезианская скважина	п.Взлетный	240,0 м³/сут
17	Артезианская скважина	с.Шумейка	2х240,0 м³/сут
19	Артезианская скважина	с.Липовка	240,0 м³/сут
20	Артезианская скважина	п. Малая Тополевка	2х240,0 м³/сут
21	Артезианская скважина	с.Подстепное	240,0 м³/сут
22	Артезианская скважина	Саратовская область, р-н Энгельский, с Красный Яр, ул МТС, 26а	240,0 м³/сут
23	Водопроводные очистные сооружения	с.Ленинское	Высокая степень очистки

В с. Усть-Караман имеется централизованная система водоснабжения.

Также на территории муниципального образования имеются насосные станции и водоводы (промысловые трубопроводы) для обслуживания нефтедобывающих объектов.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды. Необходим капитальный ремонт сетей водоснабжения в связи с их устареванием и подключением новых потребителей.

4.7.2. Водоотведение

На территории Красноярского муниципального образования отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые зачастую имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к риску загрязнения территории и подземных вод.

В с. Генеральское система централизованного водоотведения охватывает многоквартирные жилые дома.

На территории Красноярского муниципального образования ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа и канавы.

4.7.3. Электроснабжение

Электроснабжение Красноярского муниципального образования осуществляется от электрических подстанций ПС «Красный Яр», ПС «Совхозная» 110/6 кВ, ПС «Саратовка-1» 110/6 кВ, ПС «Гагарина-2» 110/6 КВ, ПС «Саратовка-3» 110/6 КВ, ПС «Гагарина-3» 110/6 КВ, ПС «Гагарина-1» 110/6 кВ, ПС «Саратовка-2» 110/6 КВ, ПС «Саратовка-5» 110/6 КВ, ПС «Шумейка» 110/6/10 КВ.

Данные по подстанциям, от которых осуществляется электроснабжение Красноярского муниципального образования, представлены в таблице 4.7.3.1.

Таблица 4.7.3.1 - Данные по подстанциям, от которых осуществляется электроснабжение Красноярского муниципального образования.

№ п/п	Местоположение	Наименование ПС	Напряжение подстанции, кВ
1	Саратовская обл, р-н Энгельсский, с Красный Яр, участок №1	ПС «Красный Яр»	220
2	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование	ПС «Совхозная» 110/6 кВ	110
3	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование	ПС «Саратовка-1» 110/6 кВ	110
4	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, 2.5 км.от с.Старицкое на юго-запад (мелиоративная НС-4)	ПС «Гагарина-2» 110/6 КВ	110
5	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, в 3 км. от пос. Взлетный на северо-восток (канал НС-2)	ПС «Саратовка-3» 110/6 КВ	110
6	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, в 5 км. от с. Осиновка на юго-запад (мелиоративная НС N 6)	ПС «Гагарина-3» 110/6 КВ	110
7	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, в 5 км. от с.Старицкое на запад (мелиоративная НС 3)	ПС «Гагарина-1» 110/6 кВ	110
8	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, в 5 км. от пос. Взлетный на северо-восток	ПС «Саратовка-2» 110/6 КВ	110
9	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, в 4 км. от пос. Ясеневка на юго-запад	ПС «Саратовка-5» 110/6 КВ	110
10	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, с.Шумейка	ПС «Шумейка» 110/6/10 КВ	110

В настоящее время электрические подстанции имеют высокую степень износа и требуют ремонта. На территории Красноярского муниципального образования расположено 20 трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10 кВ и 10 трансформаторных подстанций напряжением 6 кВ.

По территории Красноярского муниципального образования проходят следующие объекты сетевого хозяйства:

- высоковольтная линия 110 кВ «Красный Яр-Бобровка-6»
- высоковольтная линия 110 КВ «Красный Яр-Саратовка»
- высоковольтная линия 110кВ «ТЭЦ-3 - Красный Яр»
- высоковольтная линия 220 кВ «Красный Яр - Подлесное»
- высоковольтная линия 220 КВ Красный Яр-Пушкино.
- высоковольтная линия ВЛ-110 КВ «Красный Яр-Гагарино-Маркс»

- высоковольтная линия ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3-Энгельсская»

Электроснабжение населенных пунктов Красноярского муниципального образования выполнено воздушными линиями:

- Линии электропередачи 10 кВ протяжённостью 196,39 км

- Линии электропередачи 6 кВ протяжённостью 95,52 км

Надежное электроснабжение – основа устойчивого развития территории, влияющая на все сферы жизни. Перебои электроснабжения или неудовлетворительное состояние линий электропередач ведут к экономическим потерям, ухудшению условий жизни и ограничению роста, для исключения этого необходимо поддерживать энергетическую сеть в хорошем состоянии.

4.7.4. Теплоснабжение

В настоящее время отопление индивидуальной жилой застройки на территории Красноярского муниципального образования обеспечивается индивидуальными источниками тепла в виде одноконтурных и двухконтурных бытовых котлов, которые работают от природного газа.

Общественные и социальные учреждения Красноярского муниципального образования используют специализированные котельные.

Таблица 4.7.4.1 - Объекты теплоснабжения

Наименование объекта	Местоположение	Вид используемого топлива
Котельная детского сада и школы с. Генеральское	с. Генеральское	Природный газ
Котельная школы с. Липовка	село Липовка, улица Школьная, №19а	Природный газ
Котельная ДД "Взлетновский"	Саратовская область, р-н Энгельский, п Взлетный, ул Производственная, д 20	Природный газ
Котельная с. Шумейка	с. Шумейка, микрорайон Дворцовый, з/у №2	Природный газ
Котельная с. Осиновка	с.Осиновка	Природный газ

4.7.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Красноярского муниципального образования является магистральный газопровод «Степное-Сторожевка» и «Степновская ГКС - УПН Грязнушенская». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Красный Яр, ППСГ УПН Грязнушенская и ГРС Энгельс по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), от которых по сетям низкого и среднего давления газ поступает к потребителям.

Таблица 4.7.5.1 - Характеристики газораспределительных станций на территории Красноярского муниципального образования

Наименование ГРС	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка ГРС, тыс. куб. м/час	Суммарный объем газа по действующим тех. условиям на подключение, тыс. куб. м/час	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. куб. м/час
ГРС Красный Яр	10,80	5,860	0,750	4,190
ГРС Энгельс	178,00	118,213	29,669	30,118
ГРС Степное	10,80	2,172	0,032	8,596

Общая протяженность газопроводов на территории Красноярского муниципального образования составила 160,89 км (согласно картографическим материалам), из них:

- высокого давления – 101,41 км
- низкого давления – 59,48 км

На территории Красноярского муниципального образования используется 5 пунктов редуцирования газа.

4.7.6. Объекты информатики и связи

Населению Красноярского муниципального образования предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Во всех отделениях почтовой связи оказывается следующий перечень основных услуг: почтовые услуги; финансовые услуги; прочие услуги.

Услуги мобильной телефонной и проводной связи на территории муниципального образования предоставляются крупнейшими операторами сотовой связи, осуществляющими свою деятельность в границах Российской Федерации: Билайн, МТС, Мегафон, Смарт, Ростелеком, обеспечивающих покрытие 100%. Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Услуги проводного радиовещания, а также трансляцию радио и телевизионных каналов в цифровом и аналоговом форматах на территории Красноярского муниципального образования осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Передача данных осуществляется посредством базовых станций, расположенных на крышах зданий в зоне плотной сельской застройки и посредством вышек сотовой связи. Жителям доступен мобильный интернет в сети 3G и 4G.

4.8. Санитарная очистка территории

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Территориальная схема обращения с отходами Саратовской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262;
- Нормативы накопления ТКО, входящие в Территориальную схему обращения с отходами Саратовской области;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы – это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Саратовской области – это акционерное общество «Ситиматик» (АО «Ситиматик»). Деятельность оператора включает сбор, транспортировку и размещение ТКО в местах накопления, а также обеспечивает вывоз отходов два раза в неделю, по вторникам и пятницам.

Для накопления ТКО в зоне застройки индивидуальными жилыми домами используются контейнеры объемом 0,75 куб. м, 0,8 куб. м и бункеры-накопители объемом 8 куб. м. Отходы собираются населением в контейнеры-накопители, после чего транспортируются на полигон ТКО АО «Ситиматик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:38:040406:14, где осуществляется их обработка и утилизация, а также переработка возможных отходов. Участок компостирования имеет мощность 15660 т/год, наряду с МСК мощностью 150000 т/год.

Объем производимых отходов без учета КГО составляет 17115,8 куб. м. Нормативное количество условных контейнеров для сбора ТКО с населения и юридических лиц на территории Красноярского муниципального образования равно 219. Объем КГО на данной территории составляет 271,7 куб. м в год, а для сбора КГО предусмотрен 1 бункер объемом 8 куб. м. Услуги по сбору и вывозу ТКО в населенных пунктах Овражный и Ясеновка не оказываются из-за отсутствия транспортной доступности.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территории сельского поселения должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее — КГО) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 10 м, в сельских населенных пунктах не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 — для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Удаление жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, на территории Красноярского муниципального образования несанкционированные свалки отсутствуют.

По сведениям, предоставленным Управлением Ветеринарии Саратовской области, на территории Красноярского муниципального образования действующие скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения, неблагоприятные по заразным, в том числе особо опасным болезням животных, отсутствуют.

Таблица 4.8.1 Сведения о местах утилизации биологических отходов Красноярского муниципального образования

№ п/п	Тип объекта (скотомогильник /биотермическая яма/сибироязвенное захоронение)	Название/№ объекта	Местоположение	Год закрытия	Статус действующий/закрытый/рекультивированный
1	Скотомогильник	Скотомогильник № 14	с. Липовка	2016	Закрытый
2	Скотомогильник	Скотомогильник № 13	с. Ленинское	2015	Закрытый
3	Скотомогильник	Скотомогильник № 11	с. Красный Яр	2015	Закрытый
4	Скотомогильник	Скотомогильник № 9	с. Генеральское	2015	Закрытый
5	Скотомогильник	Скотомогильник № 12	п. Взлетный	2015	Закрытый

4.9. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 5) охранный зона линий и сооружений связи;
- 6) приаэродромная территория;

7) зона охраняемого военного объекта, охранный район военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

8) водоохранная зона;

9) прибрежная защитная полоса;

10) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

11) санитарно-защитная зона;

12) охранный район геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

13) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

Границы указанных территорий определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны зоны с особыми условиями использования территории сведения по которым содержатся в едином государственном реестре недвижимости и проектные (в случае предоставления таких данных).

Охранный район объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный район определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- ВЛ 35 кВ – 15 м;

- ВЛ 110 кВ – 20 м;

- ВЛ 220 кВ – 25 м;

- ВЛ 300, 500, +/-400 кВ – 30м;

- ВЛ 750, +/-750 кВ – 40 м;

- ВЛ 1150 кВ – 55м.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в действующей редакции).

В границах муниципального образования охранные зоны электросетевого хозяйства установлены, отображены в графических материалах проекта.

Придорожные полосы автомобильных дорог

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Перечень автомобильных дорог, для которых на территории муниципального образования установлены придорожные полосы, приведен в разделе 4.6.4

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Охранные зоны устанавливаются на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9, с учетом дополнений, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от

23.11.1994 г. № 61. Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливается в виде:

- участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;
- вокруг компрессорных и газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Условия использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Таблица 4.9.1 - Перечень охранных зон трубопроводов

№ п/п	Наименование	Реестровый номер
1	Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона комплекса объектов недвижимости - газопровод-отвод и ГРС г. Энгельс на территории Энгельсского района Саратовской области	64:38-6.313
2	Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона комплекса объектов недвижимости - газопровод-отвод и ГРС с. Красный Яр на территории Энгельсского района Саратовской области	64:38-6.318
3	Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона комплекса объектов недвижимости - газопровод-отвод на п.Бравый на территории Энгельсского района Саратовской области	64:38-6.335
4	Зона с особыми условиями использования территории: охранный зона сооружения - газопровод Степновская ГКС - УПН Грязнушенская, местоположение: Саратовская область, Энгельсский район, Советский район	64:00-6.621

5	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения газохимического комплекса — газоснабжение снт «Мичуринец» (газопровод, ГРПШ), расположенного по адресу: Саратовская область	64:38-6.851
6	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - лупинг магистрального газопровода Степное-Сторожевка (от 0 км до 16 км,от 16 км до 30 км,от 30 км до 44 км) на территории	64:38-6.336
7	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - магистральный газопровод Степное-Сторожевка (от 0 км до 49 км) на территории Энгельсского района Саратовской области	64:38-6.338
8	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - переход через р.Волга 1 и 2 нитки газопровода Степное-Сторожевка (от 49 км до 55 км) на территории Энгельсского района Саратовской области	64:38-6.332
9	Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от ГК № I/25 (с. Шумейка) до ГРП (с. Шумейка) с кадастровым номером 64:38:203703:420	64:50-6.715
10	Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от ГК № I/9 по ул. Студенческой до ГК № I/25 (с. Шумейка) с кадастровым номером: 64:38:203703:406	64:38-6.690
11	Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от ГК №III до ГК №VIII ТЭЦ № 3 с кадастровым номером 64:38:203703:533	64:50-6.716
12	Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от ГРС-1 ДО ГК № II, ГК №	64:50-6.714

	I/9 и задвижки № I/8 (з-д НИИХИТ) с кадастровым номером 64:38:203703:482	
13	Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления с кадастровым номером 64:38:070101:217	64:38-6.661
14	Охранная зона газораспределительной сети газопрода (литер I), включающего в себя: газопровод низкого давления, протяженностью 20951 п.м, инв.№12021, лит. I.	64:32-6.5
15	Охранная зона газораспределительной сети нефтяных и газовых сооружений, протяженностью 4439,13 м, инв.№63:226:003:000014020, лит.1	64:20-6.49
16	Охранная зона газораспределительной сети нефтяных и газовых сооружений, протяженностью 2878,13 м, инв. № 63:226:003:000014010, лит. I	64:20-6.243
17	Охранная зона газораспределительных сетей-наружные газопроводы села Осиновка, местоположение: Саратовская область, Энгельсский район.	64:38-6.151
18	Охранная зона магистрального нефтепровода "Куйбышев-Лисичанск"	63:22-6.128
19	Охранная зона магистрального нефтепровода "МН Куйбышев-Тихорецк"	64:38-6.41
20	Охранная зона магистрального нефтепровода "МН Куйбышев-Тихорецк" Марковский район Саратовская область.	64:20-6.60
21	Охранная зона нефтепровода "Лупинг МН "Куйбышев-Тихорецк" Ду 1000, участок 224,7 км-399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство" Саратовская область, Энгельсский район	64:38-6.644
22	Охранная зона объектов электрохимической защиты трубопроводов: «Магистральный газопровод Степное-Сторожовка (Саратовская область от 0 км до 84 км)», Саратовская область, Энгельсский, Советский, Саратов	64:33-6.761
23	Охранная зона сооружений - нефтепровод НСП-18 врезка в	64:38-6.701

	нефтепровод Саратов-Астрахань, нефтепровод от ПК-87 до НСП-20	
24	Охранная зона сооружения "нефтепровод от СП-12 Грязнушинского месторождения до места врезки в нефтепровод «Саратов- Наливная»	-

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны.

В границах муниципального образования установлены охранные зоны линий и сооружений связи, отображены в графических материалах проекта.

Приаэродромная территория

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской

Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу Федерального закона № 135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

В границах муниципального образования установлены приаэродромные территории (для аэродрома), отображены в графических материалах проекта.

Зона охраняемого военного объекта, охранный район военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» устанавливаются:

- «запретная зона» – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и

возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

- «зона охраняемого военного объекта» – территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта;

- «охранная зона военного объекта» – территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

- «внешний периметр военного объекта» – граница земельного участка, занимаемого военным объектом, используемого федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором федеральным законодательством предусмотрена военная служба;

- «специальная зона» – территория вокруг военного объекта, в границах которой с целью обеспечения защиты сосредоточенных на военном объекте сведений, составляющих государственную тайну, запрещается или ограничивается ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Запретные зоны

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

Зона охраняемого военного объекта

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

Охранная зона

Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 м, – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 м, – для прочих военных объектов.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

Специальная зона

Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

В границах муниципального образования установлены зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов, запретные и специальные зоны,

устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, отображены в графических материалах проекта

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Согласно п. 1 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории муниципального образования установлены следующие водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы, указанные в таблице 4.9.2

Таблица 4.9.2 - Перечень водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с ЕГРН

№ п/п	Наименование водного объекта	Реестровый номер	Наименование документа
1	Водоохранная зона р.Саратовка (Сухая Саратовка)	64:38-6.231	Приказ "О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 25 декабря 2017 года №1166"
2	граница водоохранной зоны реки Грязнуха	64:00-6.512	Приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных защитных полос рек Мечетка, Нахой, Грязнуха, Суслы, Пиль на территории Саратовской области
3	водоохранная зона водного объекта р. Большой Караман; местоположение: Саратовская область, Марксовский, Советский, Энгельский районы	64:33-6.175	-
4	Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области	64:00-6.609	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
6	граница прибрежной защитной полосы реки Грязнуха	64:00-6.545	Приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ

			водоохранных защитных полос рек Мечетка, Нахой, Грязнуха, Суслы, Пиль на территории Саратовской области
7	Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области	64:08-6.352	Обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина
8	Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области.	64:08-6.352	Обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос приведены в следующей таблице.

Таблица 4.9.3 - Регламенты использования территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос.

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы

	случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
--	--	--

Прибрежная защитная полоса	Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных водным кодексом российской федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории муниципального образования источниками питьевого водоснабжения являются поверхностные и подземные источники.

Граница первого пояса подземных источников устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от

водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Согласно ст. 43 Водного кодекса для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Мероприятия на территории ЗСО источников водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии со ст. 44 Водного кодекса в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах муниципального образования установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отображены в графических материалах проекта.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 г. № 222.

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.8.6 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %;
- от 1000 до 3000 м – 40 %.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны, отображены в графических материалах проекта.

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети устанавливается в соответствии с Положением Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети». В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для

охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

На территории муниципального образования установлены охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, отображены в графических материалах проекта.

Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Требованиями статьи 74 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент требования пожарной безопасности» определено, что противопожарные расстояния, от магистральных газопроводов, до соседних объектов защиты, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, а именно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы». В зонах минимальных расстояний запрещается: ☐ возводить любые постройки и сооружения; ☐ размещать коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; ☐ разрабатывать карьеры и котлованы. Согласно СП 36.13330.2012 расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории муниципального образования установлены зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов, отображены в графических материалах проекта.

4.10. Особо охраняемые природные территории

На территории Красноярского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

4.11. Сведения об объектах культурного наследия и утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений

4.11.1. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования расположены три объекта культурного наследия (далее – ОКН), находящиеся на государственной охране согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Объекты культурного наследия регионального значения представлены в таблице 4.11.1.1 согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Таблица 4.11.1.1 Объекты культурного наследия, находящиеся на территории Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение ОКН	Вид ОКН	Категория	Номер в реестре ОКН	Границы территорий ОКН (документ, которым утвержден)
1.	Бюст В.И.Ленина	Саратовская область, Энгельсский район, с. Липовка	Памятник	Регионального значения	641711000000	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» (приложение № 1) № 200 от 06.05.1971
2.	Церковь лютеранская филиальная	Саратовская область, Энгельсский район, с. Липовка	Памятник	Регионального значения	641711000000	Постановление администрации Саратовской области «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» №201 от 21.07.1993
3.	Церковь лютеранская приходская	Саратовская область, Энгельсский район, с. Осиновка	Памятник	Регионального значения	641711000000	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» (приложение № 1) № 200 от 06.05.1971

4.11.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.12. Объекты ритуального обслуживания (кладбища)

На территории Красноярского муниципального образования имеется 12 действующих кладбищ общей площадью 25,80 га, свободные территории составляют 12,28 га.

При нормативе 0,24 га на 1000 человек существующая нормативная потребность населения Красноярского муниципального образования в кладбищах традиционного захоронения составляет 3,03 га. Обеспеченность населения кладбищами традиционного захоронения составляет 405 %.

Сведения о кладбищах, представленных на территории Красноярского муниципального образования, приведены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1 - Характеристика кладбищ Красноярского муниципального образования

№ п/п	Местоположение	Номер земельного участка	Состояние	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища
1	с. Шумейка	64:38:203704:119 64:38:203704:605	Действующее	2,57	60	1,03
2	район с. Красный Яр	64:38:090303:73	Действующее	3,85	55	1,73
3	район с. Старицкое	64:38:110402:25	Действующее	3,00	30	2,1
4	район с. Осиновка	64:38:120303:26	Действующее	0,79	60	0,32
5	с. Липовка	64:38:120113:18	Действующее	1,78	75	0,44
6	с. Генеральское	64:38:203703:33	Действующее	2,77	80	0,55
7	с. Подstepное	64:38:090302:9	Действующее	1,34	80	0,27
8	с. Ленинское	64:38:110404:14	Действующее	5,01	45	2,75
9	п. Взлетный	64:38:070202:21	Действующее	2,00	50	1
10	п. Овражный	64:38:120302:51	Действующее	0,56	30	0,39
11	с. Усть-Караман	64:38:110405:14	Действующее	2,00	20	1,6
12	п. Ясеновка	64:38:120201:6	Действующее	0,12	10	0,1
ИТОГО				25,80		12,28

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Установление или изменение границ населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов Красноярского муниципального образования представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 - Сведения о границах населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Реестровый номер в соответствии с ЕГРН
1	п. Взлетный	64:38-4.16
2	п. Дом отдыха «Ударник»	64:38-4.255
3	п. Малая Тополевка	64:38-4.254
4	п. Овражный	64:38-4.7
5	п. Ясеновка	64:38-4.2
6	с. Генеральское	64:38-4.5
7	с. Красный Яр	64:38-4.253
8	с. Ленинское	64:38-4.25
9	с. Липовка	64:38-4.21
10	с. Осиновка	64:38-4.33
11	с. Подстепное	64:38-4.252
12	с. Старицкое	64:38-4.9
13	с. Усть-Караман	64:38-4.32
14	с. Шумейка	64:38-4.1

Генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов: п. Взлетный, п. Дом отдыха «Ударник», с. Генеральское, с. Ленинское, с. Шумейка. Баланс площади приведен в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2 - Баланс площади населенного пункта, подлежащего изменению

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	п. Взлетный	271,93	265,28
2	п. Дом отдыха «Ударник»	37,96	37,92
3	с. Генеральское	789,12	776,32
4	с. Ленинское	163,45	163,39
5	с. Шумейка	940,66	932,82

5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В соответствии с письмом Министра природных ресурсов и экологии Саратовской области № 11-24/12297 от 14.10.2025 (Приложение 1):

Земельные участки, указанные в перечне земельных участков, имеющих двойной учёт, были рассмотрены в рамках заседания межведомственной рабочей группы (далее – протокол) от 30.03.2022 года № 33, от 08.04.2022 года № 36, от 28.07.2022 года № 51, от 24.11.2022 года № 86, от 19.02.2024 года № 162, от 22.04.2024 года № 166, от 06.12.2024 года № 171, от 03.09.2025 года № 176, от 08.10.2025 года № 179 и от 11.11.2025 года № 180 по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра сведениям ЕГРН, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон 280-ФЗ), и по ним принято следующие решения:

- исключить площади наложения земельных участков иной категории из границ лесного фонда (приложение- соответствуют 280-ФЗ);

- оставить без изменения границу лесного фонда в связи с не превышением погрешности ширины смещения границ установленной приказом Росреестра от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (приложение – до 12 м);

- прочие земельные участки с правом собственности, возникшим после 01.01.2016 года, не соответствуют нормам Федерального закона 280-ФЗ, следовательно, площадь наложения не исключена из границ лесного фонда (приложение – не соответствуют 280-ФЗ), и в случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов, изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании п. 2 ст. 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов Красноярского муниципального образования представлен в таблице 5.2.1.

На земельном участке с кадастровым номером 64:38:203705:170 расположен многоквартирный дом 1966 года постройки, в связи с чем его исключение из границ населенного пункта п. Дом отдыха «Ударник» не представляется возможным, в целях сохранения жилищных условий для населения многоквартирного дома.

Таблица 5.2.1 - Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов Красноярского муниципального образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, м²	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Причина исключения	Дата регистрации права собственности
п. Взлетный							
1	64:38:062201:291	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1203	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		23.07.2021
2	64:38:062201:69	коммунальное обслуживание	161	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		11.10.2016
3	64:38:062201:75	индивидуальная жилая застройка	1157	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		нет данных
4	64:38:062201:77	индивидуальная жилая застройка	1252	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		нет данных
5	Часть кадастрового квартала 64:38:062201	-	9424,64	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		-
6	Часть кадастрового квартала 64:38:062202	-	54536,89	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		-
с. Генеральское							

7	64:38:204101:328	для ведения садоводства	12698	Земли с/х назначения	Земли лесного фонда		15.12.2023
8	64:38:204101:329	для ведения садоводства	967	Земли с/х назначения	Земли лесного фонда		15.12.2023
9	Часть кадастрового квартала 64:38:204101	-	1183,74	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		-
10	Часть кадастрового квартала 64:38:090303	-	69594,10	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		-
11	Часть кадастрового квартала 64:38:203703	-	43514,61	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		-
с. Ленинское							
12	Часть кадастрового квартала 64:38:110308	-	650,97	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Наличие пересечения с землями лесного фонда (согласно данным Рослесхоза)	-
п. Дом отдыха «Ударник»							
13	Часть кадастрового квартала 64:38:203705	-	357,60	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Наличие пересечения с землями лесного фонда (согласно данным Рослесхоза)	-
с. Шумейка							

14	64:38:087701:119	для ведения садоводства	400	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Наличие пересечения с землями лесного фонда (согласно данным Рослесхоза)	18.04.2024
15	64:38:088001:570	ведение садоводства	447	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		17.12.2020
16	64:38:080901:179	Для ведения садоводства	30	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		22.08.2025
17	64:38:080901:5	Для садоводства	380	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		18.07.2024
18	64:38:203705:1171	предоставление коммунальных услуг	12062	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		13.06.2024
19	64:38:203705:1317	Для индивидуального жилищного строительства	313	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		10.12.2024
20	64:38:203705:1318	Для индивидуального жилищного строительства	3946	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		10.12.2024
21	64:38:050304:3964	Улично-дорожная сеть	729	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		27.05.2025
22	64:38:050304:3969	Для ведения садоводства	1000	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		19.03.2025
23	64:38:050304:3970	Для ведения садоводства	1124	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда		19.03.2025

24	64:38:202401:469	ведение садоводства	392	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
25	64:38:202401:471	ведение садоводства	795	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
26	64:38:202401:750	для ведения садоводства	780	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
27	64:38:202401:751	для ведения садоводства	18602	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
29	64:38:202401:734	Для ведения садоводства	687	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
30	64:38:202401:735	Для ведения садоводства	476	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
31	Часть кадастрового квартала 64:38:202401	-	406,10	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
32	Часть кадастрового квартала 64:38:088001	-	6570,18	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
33	Часть кадастрового квартала 64:38:087701	-	6156,21	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
34	Часть кадастрового квартала 64:38:080901	-	28137,07	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда

07.10.2019
28.02.2020
04.08.2025
04.08.2025
в ЕГРН информация отсутствует
в ЕГРН информация отсутствует
-
-
-
-

35	Часть кадастрового квартала 64:38:203705	-	887,01	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	-
----	--	---	--------	--------------------------------	------------------------	---

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1.Функциональное и пространственное использование территории

В основу проектных решений Красноярского муниципального образования положены следующие принципы:

1. Четкое функциональное зонирование;
2. Формирование центра населенных пунктов как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
3. Учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;
4. Обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В генеральном плане функциональное зонирование учитывает результаты комплексного градостроительного анализа территории, историко-культурную и планировочную специфику сельсовета, а также сложившиеся особенности использования территории.

Территория Красноярского муниципального образования подразделяется на следующие функциональные зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
3. Общественно-деловые зоны;
4. Многофункциональная общественно-деловая зона;
5. Зона специализированной общественной застройки;
6. Производственная зона;
7. Коммунально-складская зона;
8. Зона инженерной инфраструктуры;
9. Зона транспортной инфраструктуры;
10. Зоны сельскохозяйственного использования;
11. Зона сельскохозяйственных угодий;
12. Зона садоводства, огородничества;
13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
14. Зоны рекреационного назначения;

15. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
16. Зона отдыха;
17. Зона лесов;
18. Зона кладбищ;
19. Зона складирования и захоронения отходов;
20. Зона озелененных территорий специального назначения;
21. Зона режимных территорий;
22. Зона акваторий;

Все зоны Красноярского муниципального образования планировочно связаны между собой улично-дорожной сетью.

Планировочная структура Красноярского муниципального образования типична для населенных пунктов России. Населенные пункты имеют линейную планировочную структуру с главной улицей, от которой ответвляются второстепенные - переулки. Центральная улица – главная ось, вдоль которой сосредоточены административные и социальные объекты.

6.2. Прогноз численности населения

Для расчета прогнозируемой численности населения были использованы данные динамики фактической численности населения Саратовской области и Безымянского муниципального образования за последние 5-10 лет, а также прогнозы Росстата и прогнозы социально-экономического развития Саратовской области и Безымянского муниципального образования.

В таблице приведена ретроспективная численность населения Саратовской области в соответствии с данными Росстата.

Таблица 6.2.1 - Ретроспективная численность населения Саратовской области

Год	Все население	Городское население	Сельское население
2014	2515226	1893788	621438
2015	2517927	1902127	615800
2016	2518634	1909238	609396
2017	2516606	1915008	601598
2018	2506572	1912880	593692
2019	2490750	1907049	583701
2020	2478123	1891490	586633
2021	2457606	1878839	578767
2022	2431012	1862221	568791
2023	2404944	1846905	558039
2024	2385163	1836052	549111
Изменение всего	-5,17%	-3,05%	-11,64%
Изменение в год	-0,53%	-0,31%	-1,23%

Данные таблицы демонстрируют динамику изменения численности населения за период с 2014 по 2024 год, с акцентом на разделение между городским и сельским населением. Общее население уменьшилось на 5,17% за десять лет, при этом городское население сократилось на 3,05%, а сельское – на 11,64%, что подчеркивает тенденцию к ускорению миграции из сельской местности в города. Максимальное количество жителей наблюдалось в 2014 году, после чего количество населения, как в городах, так и в сельской местности, постепенно снижалось. В условиях этих изменений, городское население продолжает составлять большую часть от общего числа, однако темп его сокращения

меньше, чем у сельского, что может сигнализировать о растущем запросе на жизнь в урбанизированной среде и возможных проблемах в сельских районах.

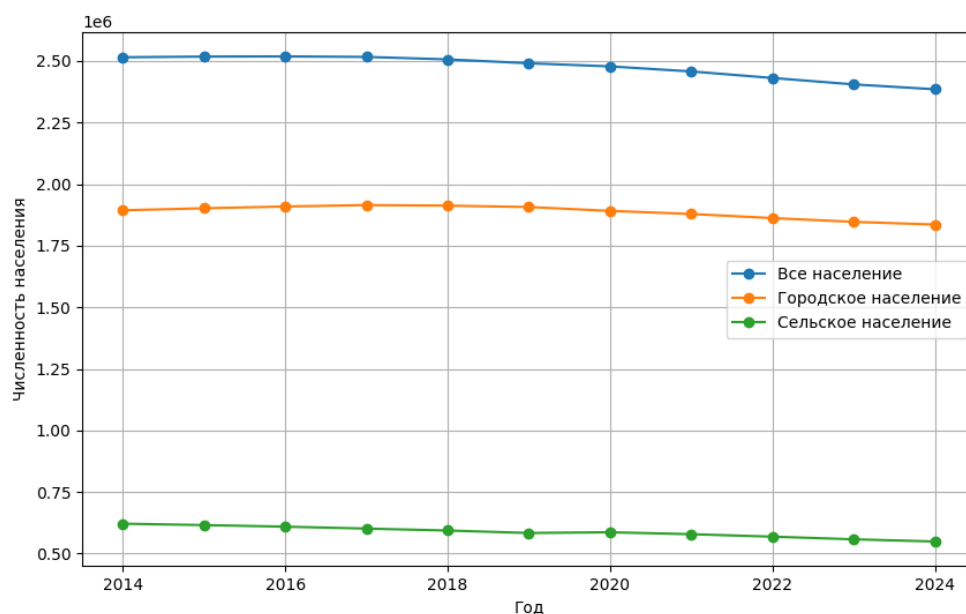


Рисунок 6.2.1.1 - Динамика численности населения Саратовской области

Был выполнен анализ прогнозной численности населения Саратовской области согласно данным Росстата:

Таблица 6.2.2 - Прогноз численности сельского населения Саратовской области по данным Росстата.

Год	Все население	Городское население	Сельское население
2021	2404609	1835655	568954
2022	2387502	1827421	560081
2023	2369950	1818678	551272
2024	2351720	1809230	542490
2025	2333290	1799442	533848
2026	2314672	1789331	525341
2027	2296310	1779229	517081
2028	2278356	1769304	509052
2029	2261068	1759711	501357
2030	2244496	1750513	493983
2031	2228666	1741740	486926
2032	2213574	1733400	480174
2033	2199317	1725590	473727
2034	2185958	1718377	467581
2035	2173532	1711807	461725
2036	2162140	1705974	456166
Изменение всего (%)	-10,08	-7,06	-19,82
Изменение в год (%)	-0,71	-0,49	-1,46

Анализ данных показывает устойчивую тенденцию снижения общего населения, городского и сельского населения за период с 2021 по 2036 годы. Общее население уменьшится с 2404,6 тыс. человек в 2021 году до 2162,1 тыс. человек в 2036 году, что составляет снижение на 10,08%, или 242,5 тыс. человек. Городское население также показывает отрицательную динамику, сокращаясь на 7,06%, в то время как сельское население покажет более значительное снижение на 19,82%. Среднегодовое сокращение населения составляет 0,71%, причем наименьшие темпы снижения наблюдаются среди городских жителей и более выражены среди сельских. Данные свидетельствуют о тренде миграции в городские центры, но и они не защищены от общего уменьшения численности населения.

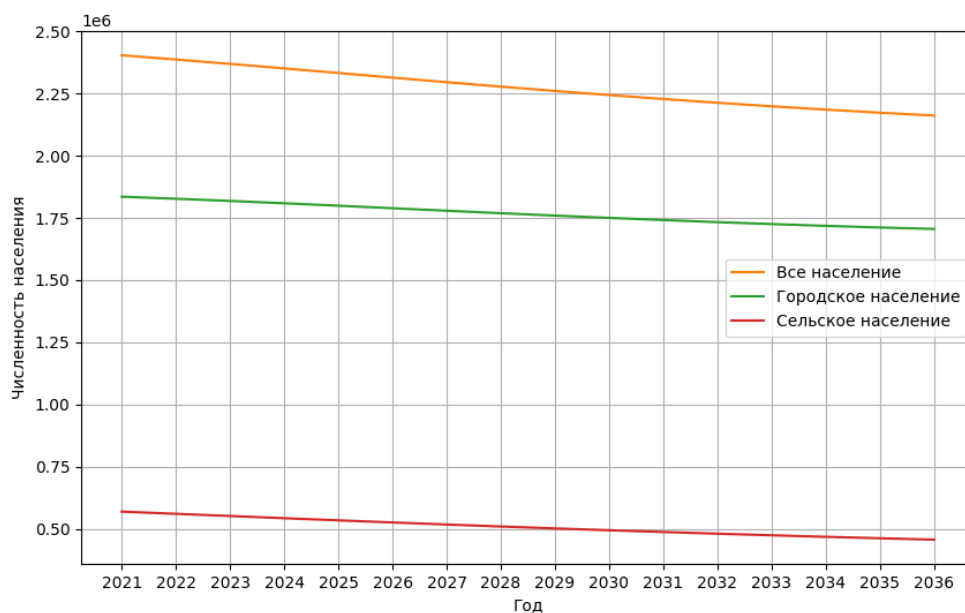


Рисунок 6.2.2 - Прогноз численности населения Саратовской области по данным Росстата

Численность населения Красноярского муниципального образования в 2025 году составила 12637 чел.

Прогноз численности населения Красноярского муниципального образования был выполнен в 4 вариантах: на основе фактической динамики (линейный тренд), на основе фактической динамики (логарифмический тренд), на основе фактической динамики Саратовской области, на основе данных Росстата по Камчатскому краю.

В таблице ниже представлены значения прогнозируемой численности населения для нескольких прогнозов по вариантам.

Таблица 6.2.3 - Прогноз численности населения Красноярского муниципального образования на 2045 год.

Прогноз численности населения	Ежегодный прирост/убыль населения, %	Численность населения на расчетный срок
на основе фактической динамики (линейный тренд): Красноярское муниципальное образование	1,04	15552
на основе фактической динамики (логарифмический тренд):	0,16	13043

Красноярское муниципальное образование		
на основе фактической динамики: Саратовская область - Все население	-0,53	11363
на основе данных Росстата: Саратовская область - Все население	-0,71	10967

На основе анализа представленных данных, прогноз численности населения для Красноярского муниципального образования, сделанный на основе фактической динамики (логарифмический тренд), является самым реалистичным вариантом из всех представленных. Этот прогноз показывает ежегодный прирост населения на уровне 0,16%, с численностью населения в 13043 человека на расчетный срок, что соответствует текущим тенденциям и позволяет учитывать фактические изменения в динамике населения.

Численность населения на расчетный срок (2045 г.) принята 13043 чел., что соответствует показателю ежегодного прироста/убыли населения 0,16 %.

Численность населения на 1 очередь (2035г.) принята 12728 чел.

Главная цель демографической политики муниципального образования должна заключаться в стабилизации численности населения и его постепенном демографическом росте, что возможно при повышении уровня благосостояния населения, расширении возможностей занятости и получения жилья, внедрении новых мер по стимулированию повышения рождаемости, улучшению социального обслуживания, мер по оптимизации миграционных потоков.

Перспективы демографического развития Красноярского муниципального образования будут определяться следующими факторами:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

6.3. Жилищный фонд

Согласно положениям Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 года № 321-П, планируемая на 2030 год общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 35,00 кв.м.

Для реализации проектных показателей в области жилищного строительства и достижения средней жилищной обеспеченности граждан 35,0 кв.м общей площади на человека необходимо проведение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий в полном объеме, а также увеличение площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

6.4. Социальная инфраструктура

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. Основной задачей

комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры установлена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования Красноярского муниципального образования.

6.4.1. Объекты образования

В поддержку системы образования Красноярского муниципального образования реализуются различные муниципальные программы, направленные на обеспечение доступности качественного образования, ориентированного на формирование конкурентоспособной личности, отвечающей требованиям инновационного развития экономики, обладающей навыками проектирования собственной профессиональной карьеры и достижения современных стандартов качества жизни на основе общечеловеческих ценностей и активной гражданской позиции.

В соответствии со Схемой территориального планирования Энгельсского района, на территории Красноярского муниципального образования планируется развитие объектов образования. Сведения о планируемых объектах в области образования представлены в таблице 6.4.1.2.

Таблица 6.4.1.1 - Сведения о планируемых объектах в области образования Саратовской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	Здание блока групповых помещений на территории МБОУ «Детский сад в с. Шумейка»	с. Шумейка	Новое строительство	10 помещений

6.4.2. Объекты здравоохранения

Планируемые мероприятия по развитию объектов в сфере здравоохранения на территории Красноярского муниципального образования предусмотрены согласно материалам Схеме территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П, на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района запланировано строительство фельдшерско-акушерского пункта на 8 посещений в смену в с. Старицкое.

6.4.3. Объекты физической культуры и спорта

Развитие сектора физической культуры и спорта включено в перечень национальных приоритетов, одной из основных целей которого является формирование условий для всестороннего развития человека. Государственная политика в области физической культуры и спорта направлена на создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, массовым спортом, развитие спортивной инфраструктуры и повышение конкурентоспособности спорта.

В соответствии с расчетом потребности в объектах физической культуры и спорта генеральным планом запланировано строительство 6 спортивных площадок и 1 физкультурно-оздоровительного комплекса.

Таблица 6.4.3.1 Планируемые мероприятия в сфере физической культуры и спорта Красноярского муниципального образования

6.4.4. Объекты культуры и искусства

Существующие объекты в сфере культуры в настоящий момент обеспечивают население Красноярского муниципального образования в полном объеме.

6.5. Транспортная инфраструктура

Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Красный Яр	Сооружение	600 кв. м	с. Красный Яр
Строительство комплексной спортивной площадки в с. Генеральское	Сооружение	500 кв. м	с. Генеральское
Строительство комплексной спортивной площадки в п. Взлетный	Сооружение	500 кв. м	п. Взлетный
Строительство комплексной спортивной площадки в с. Ленинское	Сооружение	500 кв. м	с. Ленинское
Строительство комплексной спортивной площадки в с. Липовка	Сооружение	500 кв. м	с. Липовка
Строительство комплексной спортивной площадки в с. Шумейка	Сооружение	500 кв. м	с. Шумейка
Строительство комплексной спортивной площадки в с. Красный Яр	Сооружение	500 кв. м	с. Красный Яр

6.5.1. Железнодорожный транспорт

Реализация мероприятий по развитию объектов железнодорожного транспорта относится к полномочиям федерального уровня и предусматривается в соответствии со стратегическими документами Российской Федерации.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р мероприятий в части железнодорожный транспорт на территории сельского поселения не планируется.

6.5.2. Воздушный транспорт

Реализация мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта относится к полномочиям федерального, регионального уровня и реализуются в соответствии со стратегическими документами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

Согласно указанным документам мероприятий в части воздушного транспорт на территории сельского поселения не планируется.

6.5.3. Водный транспорт

На территории на территории Красноярского муниципального образования развитие водного транспорта не планируется.

6.5.4. Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрены.

Стратегическими документами регионального уровня мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения не предусматривается.

6.5.5. Пассажирский транспорт

Изменение действующих и установление новых межмуниципальных маршрутов, которые бы курсировали по на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района, не планируется.

6.5.6. Улично-дорожная сеть

В соответствии с генеральным планом, на территории Красноярского муниципального образования планируется развитие улично-дорожной сети. Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 6.6.7.1.

Таблица 6.6.7.1 - Сведения о планируемых мероприятиях по развитию улично-дорожной сети Красноярского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Генеральское	Реконструкция	0,78
2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Красный Яр	Реконструкция	0,13
3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Ленинское	Реконструкция	0,77
4	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Малая Тополевка	Реконструкция	5,18
5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Овражный	Реконструкция	1,57
6	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Осиновка	Реконструкция	4,24
7	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Старицкое	Реконструкция	5,51
8	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Усть-Караман	Реконструкция	5,21

9	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Ясеновка	Реконструкция	1,37
---	---	----------	---------------	------

6.6. Инженерная инфраструктура

6.6.1. Водоснабжение

Расчет суммарных суточных расходов воды

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на нужды промышленности и коммунальные объекты, на полив улиц и зеленых насаждений, на пожаротушение.

Суммарные суточные расходы воды рассчитаны по укрупненным показателям в соответствии с нормами водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84* и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления, а также в соответствии с п. 5.1. СП 31.13330.2021.

Используемые для расчета показатели приведены в таблице 6.7.1.1.

Таблица 6.7.1.1 - Используемые для расчета показатели

Показатель	Значение	Документ
Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	170	п. 5.1. СП 31.13330.2021
Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, следует принимать равным:	1,3	п. 5.2. СП 31.13330.2021
Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы	0,15	п. 5.1. СП 31.13330.2021
Расход воды на полив л/сутки	60	п. 5.3. СП 31.13330.2021

Таблица 6.7.1.2 - Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Среднесуточные расходы водопотребления, $Q_{ср}$, куб. м/сут	Расчетный расход наибольшего водопотребления, $Q_{тах}$, куб. м/сут	Полив, куб. м/сут	Неучтенные расходы, куб. м/сут	Итого, куб. м/сут
с. Красный Яр	3480	591,6	769,1	208,8	59,2	1037,0
п. Взлетный	1000	170,0	221,0	60,0	17,0	298,0
с. Генеральское	2108	358,4	465,9	126,5	35,8	628,2
п. Дом отдыха "Ударник"	183	31,1	40,4	11,0	3,1	54,5

с. Ленинское	1180	200,6	260,8	70,8	20,1	351,6
с. Липовка	1144	194,5	252,8	68,6	19,4	340,9
п. Малая Тополевка	144	24,5	31,8	8,6	2,4	42,9
п. Овражный	45	7,6	9,9	2,7	0,8	13,4
с. Осиновка	348	59,2	76,9	20,9	5,9	103,7
с. Подстепное	884	150,3	195,4	53,0	15,0	263,4
с. Старицкое	432	73,4	95,5	25,9	7,3	128,7
с. Усть-Караман	210	35,7	46,4	12,6	3,6	62,6
с. Шумейка	1829	310,9	404,2	109,7	31,1	545,0
Итого	12987	2207,8	2870,1	779,1	220,7	3869,9

Расчет расходов воды на наружное пожаротушение

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенных пунктах приняты в соответствии со Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расчетное количество одновременных пожаров и расходы воды на один наружный пожар приняты в зависимости от численности населения населенного пункта в соответствии с таблицей 1 п.5.1 СП 8.13130.2020. Продолжительность пожара принята 3 часа. Время пополнения пожарных запасов – 24 часа.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов. Дополнительным источником водоснабжения для целей пожаротушения являются пожарные водоемы (резервуары) с требуемым запасом воды.

В соответствии с СП 31.13330.2021 минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения. Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении также должен быть не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Таблица 6.7.1.3 - Расходы воды на наружное пожаротушение

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Число одновременных пожаров, шт	Расход воды на наружное	Объём минимального запаса воды на
------------------	-----------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------------------

			пожаротушение, л/с	пожаротушение, куб м
с. Красный Яр	3480	1	10	108
п. Взлетный	1000	1	10	108
с. Генеральское	2108	1	10	108
п. Дом отдыха "Ударник"	183	1	5	54
с. Ленинское	1180	1	10	108
с. Липовка	1144	1	10	108
п. Малая Тополевка	144	1	5	54
п. Овражный	45	1	5	54
с. Осиновка	348	1	5	54
с. Подстепное	884	1	5	54
с. Старицкое	432	1	5	54
с. Усть-Караман	210	1	5	54
с. Шумейка	1829	1	10	108

Генеральным планом предполагается обустройство устройствами учета водопотребления всех хозяйств, а также поддержание сетей водоснабжения и иного оборудования водного хозяйства.

6.6.2. Водоотведение

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем

водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных водждеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

6.6.3. Электроснабжения

Расчёт электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд населения выполнен по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принят показатель электропотребления на коммунально-бытовые нужды в размере 950 Вт·ч/год на 1 чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Таблица 6.7.3.1 - Расчетная нагрузка на систему электроснабжения на расчетный срок

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Годовой расход электроэнергии, млн. кВт/ч
с. Красный Яр	3480	1712,2	3306,0
п. Взлетный	1000	492,0	950,0
с. Генеральское	2108	1037,1	2002,6
п. Дом отдыха «Ударник»	183	90,0	173,8
с. Ленинское	1180	580,6	1121,0
с. Липовка	1144	562,8	1086,8
п. Малая Тополевка	144	70,8	136,8
п. Овражный	45	22,1	42,8
с. Осиновка	348	171,2	330,6
с. Подстепное	884	434,9	839,8
с. Старицкое	432	212,5	410,4
с. Усть-Караман	210	103,3	199,5
с. Шумейка	1829	899,9	1737,5
Итого	12987	6389,4	12337,6

Покрытие возрастающих электрических нагрузок населенных пунктов предусматривается осуществлять от существующих понизительных подстанций с учетом ремонта и реконструкции ряда понизительных станций, а также от вновь сооружаемых. Точное количество, местоположение сооружений, трассировка и протяженность сетей электроснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования путем разработки проектов планировки территории или проектной документации.

В соответствии с Генеральным планом на территории Красноярского муниципального образования планируется развитие электроснабжения. Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 6.7.3.2.

Таблица 6.7.3.2 - Сведения о планируемых мероприятиях по развитию электроснабжения Красноярского муниципального образования

Наименование объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта
Линии электропередачи 10 кВ	Планируемый к размещению	Длина: 5.72 м
Линии электропередачи 10 кВ	Планируемый к реконструкции	Длина: 20.92 м

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан путем строительства и реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, современные трансформаторы, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

6.6.4. Теплоснабжение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

6.6.5. Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается использование существующей сети газоснабжения, которая обеспечивает стабильное газоснабжение населения и социальных объектов.

Согласно «Правилам безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора № 531 от 15.12.2020), проектный срок службы газопроводов определяется расчетным путем и фиксируется в проекте.

В связи с отсутствием диагностических данных, подтверждающих техническое состояние и остаточный ресурс существующих газопроводов, техническое решение ориентировано на их максимальное сохранение и использование.

Газоснабжение новых площадок жилищного строительства планируется от проектируемых сетей газоснабжения низкого давления от пунктов редуцирования газа.

Трассировка проектируемых газопроводов и расположение ГРП подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования по результатам гидравлических расчетов, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом также предусмотрены организационные меры по переходу от устаревших технологий к принципам наилучших доступных технологий и внедрению современных инновационных решений.

6.6.6. Объекты информатики и связи

Основная цель развития связи - создание отвечающей современным требованиям сети телекоммуникаций, имеющей выходы в федеральные и международные сети связи.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций муниципального округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей муниципального округа;
- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;
- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Проектом рекомендуется осуществлять капитальный ремонт существующих слабых сетей по мере их износа и строительство новых при увеличении потребности.

Генеральным планом предлагается подключение новых абонентов за счет существующих сетей электросвязи и мультимедийного доступа.

6.7. Санитарная очистка

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Саратовской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262, транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на полигон ТКО АО «Ситиматик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:38:040406:14, где осуществляется их обработка и утилизация, а также переработка возможных отходов.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Саратовской области.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Саратовской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", а также Территориальной схеме обращения с отходами Саратовской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262.

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

- Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

- Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Согласно планам, к 2030 году будет создан участок компостирования мощностью 60000 т/год для утилизации органической фракции и участок по производству RDF-топлива мощностью 15000 т/год, также находящийся на земельном участке с кадастровым номером 64:38:040406:14.

6.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 3,13 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

6.9. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции муниципальных образований должны

соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее по тексту - ЧС) природного и техногенного характера» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2023 № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.03-22 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 (с изменениями №1 от 01.07.2011) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ 22.1.01-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2022 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»;
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ МЧС России от 05.07.2021 №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

Раздел содержит и учитывает перечень и характеристику основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные чрезвычайные ситуации — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными природными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- геологические процессы;
- опасные гидрологические;
- метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

На территории Красноярского муниципального образования возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

- сильный ветер – максимальная скорость ветра 25 м/с и более;
- крупный град – диаметр градин 15мм и более;
- сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз;
- сильная жара;
- засуха;
- чрезвычайная пожароопасность.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как гололед, сильный мороз, сильная жара, засуха, сильный ветер, крупный град, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения природных пожаров: непотушенная сигарета, горящая спичка, стеклянная бутылка, преломляющая лучи солнечного света, искры из глушителя транспортного средства, сжигание старой травы, мусора вблизи леса или торфяника, расчистка с помощью огня лесных площадей для сельскохозяйственного использования или обустройства лесных пастбищ. Но одним из основных потенциальных источников природных пожаров является костер. В ряде случаев природные пожары становятся следствием умышленного поджога.

За последние годы чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Красноярского муниципального образования не отмечалось.

7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам чрезвычайной ситуации техногенного характера относятся:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;
- пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на автомобильном, железнодорожном, водном (речном и морском) транспорте;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

На территории Красноярского муниципального образования возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

- Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- Чрезвычайные ситуации на транспорте.

Среди возможных явлений выделяют:

- образование облаков топливовоздушных смесей или других газообразных, пылевоздушных веществ, их быстрыми взрывными превращениями (объемный взрыв) и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
- взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью (резервуары со сжиженным углеводородным газом);
- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на магистральных газопроводах – высокой степенью износа линейной части, средними сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- на железнодорожном, автомобильном транспорте — высокой степенью износа основных производственных фондов, нарушением технологии ремонтных и регламентных работ, отсутствием эффективных средств контроля спецтранспорта;
- неблагоприятными погодными условиями.

По территории муниципального образования проходит магистральный газопровод Степное-Сторожовка (Саратовская область от 0 до 84 км) на территории Советского, Энгельсского, Саратовского, Татищевского районов Саратовской области. Чрезвычайные ситуации на газопроводах можно отнести к локальным или местным, зона термического воздействия от горящего газа может составлять 200-300 метров. При разрыве трубы разброс кусков трубы может составить до 150 метров.

Железные дороги, автомобильные дороги и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЖ, ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

При ухудшающемся состоянии дорожных покрытий и мостов, подавляющее большинство транспортных происшествий приходится на автомобильный транспорт (до 99% от общего количества). Период наибольшей опасности – осень - зима -весна.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения муниципального образования в целом в местах компактного проживания населения на непродолжительное время;

- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах;

- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям.

Возможно возникновение аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения по причине высокой степени износа оборудования, коммунальных сетей и резких перепадов температур наружного воздуха.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии на электроэнергетических системах в зимнее время года. Гололед, налипание мокрого снега, ураган могут привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

За последние годы чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Красноярского муниципального образования не отмечалось.

7.1.3. Основные мероприятия по защите территории от аварий техногенного характера

Необходима реабилитация территорий, существенно нарушенных сложившейся системой хозяйствования. Стратегические направления такой реабилитации включают сокращение выбросов в атмосферу и в водные объекты загрязняющих веществ, совершенствования технологий и реконструкции хозяйственных объектов, уменьшение площадей под агрессивными видами использования. Требуется консервация сохранившихся естественных ландшафтов, облесение водоемов, прежде всего, малых рек, деградированных сельскохозяйственных угодий. Сокращение последних может быть компенсировано интенсивными мерами по улучшению угодий, находящихся в удовлетворительном состоянии, и повышению урожайности сельскохозяйственных культур.

Основной, первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах является организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Рекомендуется, помимо обязательного страхования организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде, в результате аварии на опасном объекте, провести страхование имущества и рабочего персонала объекта, на случай возникновения аварии.

Настоящим разделом определены следующие инженерные и организационные мероприятия, реализация которых приведет к снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций на пожароопасных объектах.

Общие положения по защите территории поселения от чрезвычайных ситуаций:

1. Необходимо провести членение селитебных территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов;

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв).

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория населенных пунктов и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. Сельские населенные пункты, садоводческие товарищества для целей пожаротушения должны иметь переносную пожарную мотопомпу.

11. Дома отдыха и другие оздоровительные учреждения, расположенные в сельской местности, должны быть обеспечены пожарной техникой и пожарно-техническим вооружением в соответствии с решениями, утверждаемыми органами местного самоуправления по согласованию с пожарной охраной.

12. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Аварии на электроэнергетических системах.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжелых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объема электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжелых аварий.

Чрезвычайные ситуации на транспорте.

Анализ риска – центральное звено в обеспечении безопасности, базирующееся на всей доступной информации о территории поселения и определяющее меры по контролю за уровнем безопасности. Процедура анализа риска – составная часть экономического анализа безопасности по критериям «стоимость – безопасность – выгода», обоснования страховых ставок и тарифов, выбора приоритетов при планировании ремонтно-восстановительных работ и других видов оценки состояния и уровня безопасности муниципальных образований, на территории которых возможны чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации невозможно исключить из повседневной действительности. Предотвратить их все практически не реально, ибо явления, которые приводят к опасности потери людей и материальных средств - для природы естественны, а в техносфере на сегодня полностью не устранимы. Человек пока не в состоянии просчитать все последствия совершаемых действий и делать абсолютно безошибочные шаги. Речь идет не об отсутствии у человека определенных физических возможностей для исключения катастроф из его жизни, а о неосмотрительности и недисциплинированности, так как именно это в большинстве случаев является источником многих происшествий.

Если предотвратить ЧП невозможно, приоритетом должно стать стремление уменьшения ущерба и потерь. Необходимо разрабатывать и осуществлять превентивные меры, способные существенно снизить последствия природных и техногенных катастроф. По расчетам экспертов, расходы на реализацию таких мер, в несколько, а иногда, в десятки раз меньше затрат на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

С целью обеспечения устойчивого функционирования экономики и развития муниципальных образований на протяжении всего отчетного периода документы схемы территориального планирования составлялись с учетом реально существующих угроз ЧП. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Красноярского муниципального образования, раскрытые в данном разделе, необходимо учитывать при решении вопросов:

- анализа и оценки размещения нового строительства;
- оптимального размещения предприятий и производительных сил;
- строительства транспортных коммуникаций;
- использования возможностей и ресурсов источников электро- водо- газо- теплоснабжения.

Абсолютной безопасности не бывает. Большинство катастроф являются следствием серьезных потерь из-за нашего незнания. По мере развития науки, будут познаваться все более глубокие корни процессов и явлений, их причинно-следственные связи, законы возникновения и развития катастроф, разрабатываться более эффективные методы предупреждения чрезвычайных ситуаций. Все это позволит усовершенствовать систему защиты населения сельсовета.

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец 2045 года, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и водоснабжения. В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 9.1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь сельского поселения	га	87143,9	87143,9
	Площадь населенного пункта			
1.2	п.Взлетный	га	271,93	265,28
1.3	п. Дом отдыха «Ударник»	га	37,96	37,92
1.4	п. Малая Тополевка	га	115,31	115,31
1.5	п.Овражный	га	64,36	64,36
1.6	п. Ясеновка	га	47,17	47,17
1.7	с.Генеральское	га	789,12	776,32
1.8	с.Красный Яр	га	559,04	559,04
1.9	с.Ленинское	га	163,45	163,39
1.10	с.Липовка	га	289,42	289,42
1.11	с.Осиновка	га	104,54	104,54
1.12	с.Подстепное	га	215,99	215,99
1.13	с.Старицкое	га	120,08	120,08
1.14	с.Усть-Караман	га	95,84	95,84
1.15	с.Шумейка	га	940,66	932,82
2	Структура функциональных зон			
2.1	Жилые зоны	га	2074,85	2069,41
2.2	Общественно-деловые зоны	га	22,72	22,72
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,93	4,93
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	41,15	41,15
2.5	Производственная зона	га	374,32	369,94
2.6	Коммунально-складская зона	га	0,57	0,57
2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	18,97	18,97
2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	523,75	526,02
2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	198,08	198,08
2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	47466,77	47466,77
2.11	Зона садоводства, огородничества	га	2419,12	2409,91
2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	141,72	141,72
2.13	Зоны рекреационного назначения	га	14267,15	14268,18
2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	254,68	249,38
2.15	Зона отдыха	га	58,19	58,19
2.16	Зона лесов	га	5699,17	5722,65
2.17	Зона кладбищ	га	25,99	25,99
2.18	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,47	6,47
2.19	Зона озелененных территорий специального назначения	га	239,65	232,68
2.20	Зона режимных территорий	га	1414,63	1414,63
2.21	Зона акваторий	га	11891,16	11891,16
3	Население			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	12,6	13,0
4	Жилищный фонд			

4.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	730,0	790,00
4.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	58,09	58,09
5	Социальная инфраструктура			
5.1	Дошкольные образовательные организации	объект	6	6
5.2	Общеобразовательные организации	объект	10	10
5.3	Организации дополнительного образования	объект	1	1
5.4	Объекты культурно-просветительного назначения	объект	9	9
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	объект	8	9
5.6	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект	0	1
5.7	Спортивные сооружения	объект	5	11
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Объекты воздушного транспорта	объект	1	1
6.2	Объекты водного транспорта	объект	4	4
6.3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования - всего, в том числе:	км	88,9	88,9
6.4	Федерального значения	км	42,16	42,16
6.5	Регионального значения	км	37,83	37,83
6.6	Местного значения	км	8,91	8,91
6.7	Протяженность улично-дорожной сети	км	203,76	203,76
7	Инженерная инфраструктура			
7.1	Протяженность сетей электроснабжения	км	476,92	496,05
7.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	20,3	20,3
7.3	Протяженность сетей водоотведения (канализации)	км	0,2	0,2
7.4	Протяженность газораспределительных сетей	км	142,41	147,36
7.5	Протяженность магистральных нефтепроводов	км	3,9	3,9
7.6	Протяженность технологических трубопроводов	км	103,29	103,29
7.7	Протяженность кабельных линий связи	км	187,2	187,2
7.8	Обеспеченность населения в системах связи и информации	Кол-во точек доступа, единиц	5040	5200
8	Места захоронения			
8.1	Общее количество кладбищ	единиц	13	13
		га	25,8	25,8

Приложение 1

Письмо Министра природных ресурсов и экологии Саратовской области от 12.11.2025
№11-24/13479



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ccocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru
12.11.2025 № 11-24/ 13479
на № 32739 от 16.10.2025

**Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
Бутылкину М.А.**

О рассмотрении «спорных» земельных участков

Уважаемый Михаил Александрович!

В рамках выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области проведён анализ земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с представленным списком.

Земельные участки, указанные в перечне земельных участков, имеющих двойной учёт, были рассмотрены в рамках заседания межведомственной рабочей группы (далее – протокол) от 30.03.2022 года № 33, от 08.04.2022 года № 36, от 28.07.2022 года № 51, от 24.11.2022 года № 86, от 19.02.2024 года № 162, от 22.04.2024 года № 166, от 06.12.2024 года № 171, от 03.09.2025 года № 176, от 08.10.2025 года № 179 и от 11.11.2025 года № 180 по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра сведениям ЕГРН, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон 280-ФЗ), и по ним принято следующие решения:

-исключить площади наложения земельных участков иной категории из границ лесного фонда (приложение- соответствуют 280-ФЗ);

-оставить без изменения границу лесного фонда в связи с не превышением погрешности ширины смещения границ установленной приказом Росреестра от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (приложение – до 12 м);

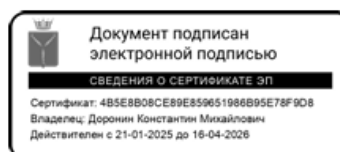


- прочие земельные участки с правом собственности, возникшим после 01.01.2016 года, не соответствуют нормам Федерального закона 280-ФЗ, следовательно, площадь наложения не исключена из границ лесного фонда (приложение – не соответствуют 280-ФЗ), и в случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов, изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании п. 2 ст. 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

Министр



К.М. Доронин

Вязанкина Любовь Федоровна
+7(8452) 490-563



п/п	Кадастровый номер земель	дата права		образован из ЗУ	дата 1 права	рассмотрение в рамках 280-ФЗ
1	64:38:062201:291	7/23/2021	исключен			не соответствует 280-ФЗ
2	64:38:062201:69	10/11/2016	исключен			не соответствует 280-ФЗ
3	64:38:062201:75	в ЕГРН	исключен			не соответствует 280-ФЗ
4	64:38:062201:77	в ЕГРН	исключен			не соответствует 280-ФЗ
5	64:38:203703:1	7/2/2002	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
6	64:38:203703:100	5/28/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
7	64:38:203703:101	5/28/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
8	64:38:203703:1027	9/14/2020	Оставлен в	64:38:203703:774	8/4/2015	соответствует 280-ФЗ
9	64:38:203703:1028	9/14/2020	Оставлен в	64:38:203703:774	8/4/2015	соответствует 280-ФЗ
10	64:38:203703:1037	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:774	8/4/2015	соответствует 280-ФЗ
11	64:38:203703:1039	5/28/2021	Оставлен в	образ из	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
12	64:38:203703:1041	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:105 от 64:38:203703:106	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
13	64:38:203703:1043	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:106 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
14	64:38:203703:1045	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:109 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
15	64:38:203703:1047	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:102 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
16	64:38:203703:1048	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:105 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
17	64:38:203703:1049	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:107 ун 64:38:203703:109 ун 64:38:203703:114 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
18	64:38:203703:1051	5/28/2021	Оставлен в	64:38:203703:107 ун 64:38:203703:109 ун 64:38:203703:114 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
19	64:38:203703:1053	5/31/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:114 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
20	64:38:203703:1054	6/1/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:114 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
21	64:38:203703:1056	6/1/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:114 ун	12/16/2015	соответствует 280-ФЗ
22	64:38:203703:1057	6/1/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:114 ун	12/16/2015	соответствует 280-ФЗ
23	64:38:203703:1058	6/2/2021	Оставлен в	64:38:203703:110 ун 64:38:203703:114 ун	12/16/2015	соответствует 280-ФЗ
24	64:38:203703:1060	6/3/2021	Оставлен в	64:38:203703:112 ун 64:38:203703:113 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
25	64:38:203703:1061	6/3/2021	Оставлен в	64:38:203703:112 ун 64:38:203703:113 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
26	64:38:203703:1062	6/3/2021	Оставлен в	64:38:203703:113 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
27	64:38:203703:1063	6/3/2021	Оставлен в	64:38:203703:113 ун	5/28/2009	соответствует 280-ФЗ
28	64:38:203703:111	5/28/2009	Оставлен в	64:38:203703:1059		соответствует 280-ФЗ
29	64:38:203703:1202	5/27/2024	исключен	64:38:203703:1059	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
30	64:38:203703:1203	5/27/2024	исключен	64:38:203703:1059	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
31	64:38:203703:1204	5/27/2024	исключен	64:38:203703:1059	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
32	64:38:203703:1205	5/27/2024	исключен	64:38:203703:1059	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
33	64:38:203703:1206	5/27/2024	исключен	64:38:203703:1059	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
34	64:38:203703:127	в ЕГРН	исключен	64:38:203703:71 аренда		соответствует 280-ФЗ
35	64:38:203703:1311	11/28/2024	исключен	64:38:203703:1055	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
36	64:38:203703:1312	10/18/2024	исключен	64:38:203703:1055	9/18/2008	соответствует 280-ФЗ
37	64:38:203703:141	8/19/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
38	64:38:203703:147	6/8/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
39	64:38:203703:148	9/14/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
40	64:38:203703:151	10/4/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
41	64:38:203703:152	9/14/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
42	64:38:203703:2	8/4/2003	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
43	64:38:203703:210	10/4/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
44	64:38:203703:222	2/12/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
45	64:38:203703:229	2/12/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
46	64:38:203703:232	2/12/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
47	64:38:203703:254	8/9/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
48	64:38:203703:255	8/9/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
49	64:38:203703:59	7/7/2008	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
50	64:38:203703:60	7/7/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
51	64:38:203703:63	8/2/2006	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
52	64:38:203703:739	11/22/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
53	64:38:203703:81	8/5/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
54	64:38:203703:94	10/6/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
55	64:38:203703:98	5/28/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
56	64:38:203703:99	5/28/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
57	64:38:204101:15	8/13/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
58	64:38:204101:2	10/4/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
59	64:38:204101:31	4/28/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
60	64:38:204101:328	12/15/2023	исключен	64:38:204101:313	нет	не соответствует 280-ФЗ



61	64:38:204101:329	12/15/2023	исключен	64:38:204101:313	нет	не соответствует 280-ФЗ
62	64:38:203703:211	10/4/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
63	64:38:204101:5	5/21/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
64	64:38:204101:56	12/30/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
65	64:38:203705:11	8/11/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
66	64:38:203705:1299	11/15/2024	Оставлен в	образован из 33		соответствует 280-ФЗ
67	64:38:203705:1300	образован из 33	Оставлен в	64:38:203705:127, 64:38:203705:128		соответствует 280-ФЗ
68	64:38:203705:169	в ЕП ГИ	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
69	64:38:203705:170	в ЕП ГИ	Оставлен в		прав нет	не соответствует 280-ФЗ
70	64:38:203705:172	в ЕП ГИ	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
71	64:38:203705:450	9/18/2014	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
72	64:38:203705:451	2/5/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
73	64:38:203705:494	11/8/2016	Оставлен в	64:38:203705:330	10/2/2013	соответствует 280-ФЗ
74	64:38:203705:495	11/8/2016	Оставлен в	64:38:203705:330	10/2/2013	соответствует 280-ФЗ
75	64:38:203705:497	4/20/2016	исключен	64:38:203705:409; 64:38:203705:470	2/5/2015	соответствует 280-ФЗ
76	64:38:203705:533	1/31/2019	Оставлен в	64:38:203705:6	3/14/2006	соответствует 280-ФЗ
77	64:38:203705:6	3/18/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
78	64:38:203705:63	12/23/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
79	64:38:203503:36	2/15/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
80	64:38:080201:83	10/14/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
81	64:38:087701:119	4/18/2024	исключен			не соответствует 280-ФЗ
82	64:38:088001:135	4/17/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
83	64:38:088001:315	8/27/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
84	64:38:088001:316	8/27/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
85	64:38:088001:326	12/17/2015	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
86	64:38:088001:327	12/17/2015	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
87	64:38:088001:570	12/17/2020	исключен		прав нет	не соответствует 280-ФЗ
88	64:38:088001:65	2/5/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
89	64:38:088001:67	3/12/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
90	64:38:088001:73	3/12/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
91	64:38:088001:77	3/18/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
92	64:38:088001:80	4/7/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
93	64:38:088001:86	5/5/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
94	64:38:000000:12037	6/23/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
95	64:38:080901:1008	8/16/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
96	64:38:080901:1009	6/28/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
97	64:38:080901:101	12/16/2003	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
98	64:38:080901:1011	10/12/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
99	64:38:080901:1014	2/15/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
100	64:38:080901:1084	4/18/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
101	64:38:080901:1087	2/2/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
102	64:38:080901:1095	8/11/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
103	64:38:080901:1106	5/5/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
104	64:38:080901:1108	3/26/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
105	64:38:080901:1109	10/20/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
106	64:38:080901:1110	12/27/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
107	64:38:080901:1113	7/22/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
108	64:38:080901:1127	6/18/2009	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
109	64:38:080901:1137	5/16/2013	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
110	64:38:080901:1139	3/23/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
111	64:38:080901:1147	2/13/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
112	64:38:080901:1148	7/2/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
113	64:38:080901:1158	5/16/2017	исключен		гос акт 1993	соответствует 280-ФЗ
114	64:38:080901:1164	3/25/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
115	64:38:080901:1165	12/30/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
116	64:38:080901:1166	3/10/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
117	64:38:080901:1168	6/2/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
118	64:38:080901:1176	12/28/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
119	64:38:080901:1177	7/9/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
120	64:38:080901:1183	8/14/2017	исключен		гос акт 1993	соответствует 280-ФЗ
121	64:38:080901:1186	11/27/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ



122	64:38:080901:1197	12/2/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
123	64:38:080901:1198	3/31/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
124	64:38:080901:124	1/13/2004	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
125	64:38:080901:1267	10/9/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
126	64:38:080901:1275	2/4/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
127	64:38:080901:1283	7/27/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
128	64:38:080901:1285	12/25/2017	исключен		гос акт 1993	соответствует 280-ФЗ
129	64:38:080901:1287	2/4/1998	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
130	64:38:080901:1291	12/30/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
131	64:38:080901:1292	10/7/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
132	64:38:080901:1297	4/10/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
133	64:38:080901:1298	8/9/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
134	64:38:080901:130	1/23/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
135	64:38:080901:1302	11/28/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
136	64:38:080901:1311	5/5/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
137	64:38:080901:1313	1/9/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
138	64:38:080901:1315	6/20/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
139	64:38:080901:132	6/16/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
140	64:38:080901:1320	6/16/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
141	64:38:080901:1321	5/5/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
142	64:38:080901:133	1/19/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
143	64:38:080901:1330	6/19/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
144	64:38:080901:1331	9/22/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
145	64:38:080901:1334	11/18/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
146	64:38:080901:1339	6/17/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
147	64:38:080901:1340	12/20/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
148	64:38:080901:1342	4/14/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
149	64:38:080901:1344	10/19/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
150	64:38:080901:1346	5/17/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
151	64:38:080901:1347	10/21/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
152	64:38:080901:1352	5/5/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
153	64:38:080901:1353	6/1/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
154	64:38:080901:1356	11/28/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
155	64:38:080901:1357	8/20/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
156	64:38:080901:1359	2/9/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
157	64:38:080901:1361	5/14/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
158	64:38:080901:1375	11/26/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
159	64:38:080901:1377	11/13/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
160	64:38:080901:1381	1/18/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
161	64:38:080901:1382	2/10/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
162	64:38:080901:1386	8/17/2009	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
163	64:38:080901:1394	12/25/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
164	64:38:080901:141	3/19/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
165	64:38:080901:1429	8/27/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
166	64:38:080901:143	3/19/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
167	64:38:080901:1449	7/2/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
168	64:38:080901:145	8/12/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
169	64:38:080901:1467	9/26/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
170	64:38:080901:1480	5/12/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
171	64:38:080901:1510	12/8/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
172	64:38:080901:1514	1/19/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
173	64:38:080901:152	7/14/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
174	64:38:080901:1521	1/12/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
175	64:38:080901:1524	4/14/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
176	64:38:080901:1551	в ЕГРН	исключен	64:38:080901:1452	аренда 16.12.2011	соответствует 280-ФЗ
177	64:38:080901:1560	4/11/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
178	64:38:080901:160	10/4/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
179	64:38:080901:163	8/31/2004	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
180	64:38:080901:1643	4/10/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
181	64:38:080901:165	3/14/2005	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
182	64:38:080901:169	10/19/2022	исключен			погрешность до 12 м, без



183	64:38-080901:174	9/30/2004	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
184	64:38-080901:179	8/22/2025	исключен			не соответствует 280-ФЗ
185	64:38-080901:19	6/6/2002	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
186	64:38-080901:1950	12/29/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
187	64:38-080901:1960	8/23/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
188	64:38-080901:1961	8/31/1999	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
189	64:38-080901:1966	7/3/2018	Оставлен в	оорот из	10/27/2010	соответствует 280-ФЗ
190	64:38-080901:1967	4/1/2013	Оставлен в	64:38-080901:1452-64		соответствует 280-ФЗ
191	64:38-080901:1977	12/20/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
192	64:38-080901:21	7/25/2002	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
193	64:38-080901:211	4/30/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
194	64:38-080901:228	7/30/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
195	64:38-080901:243	3/16/2007	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
196	64:38-080901:261	8/11/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
197	64:38-080901:2840	8/25/1998	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
198	64:38-080901:2857	8/31/1999	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
199	64:38-080901:316	1/23/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
200	64:38-080901:326	11/22/2006	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
201	64:38-080901:328	2/9/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
202	64:38-080901:336	12/26/2006	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
203	64:38-080901:3409	12/11/2017	исключен	64:38-080901:3342	11/23/2011	соответствует 280-ФЗ
204	64:38-080901:3424	3/15/2018	Оставлен в	64:38-080901:1116	7/16/2010	соответствует 280-ФЗ
205	64:38-080901:3557	10/9/2020	Оставлен в	64:38-080901:1236	11/1/2012	соответствует 280-ФЗ
206	64:38-080901:359	4/18/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
207	64:38-080901:367	7/29/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
208	64:38-080901:3798	4/15/2021	Оставлен в	64:38-080901:9	7/11/2012	соответствует 280-ФЗ
209	64:38-080901:3868	9/22/2022	Оставлен в	64:38-080901:1478; 64:38-080901:1478	10/13/2008	соответствует 280-ФЗ
210	64:38-080901:3972	2/21/2024	Оставлен в	64:38-080901:1330 (по	12/4/2008	соответствует 280-ФЗ
211	64:38-080901:3994	10/18/2024	Оставлен в	64:38-080901:169 (по	6/7/2012	соответствует 280-ФЗ
212	64:38-080901:3995	5/21/2024	Оставлен в	64:38-080901:1189	6/7/2012	соответствует 280-ФЗ
213	64:38-080901:40	2/21/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
214	64:38-080901:4055	снят с	Оставлен в	64:38-080901:232 (по	10/2/2006	не соответствует 280-ФЗ
215	64:38-080901:4086	9/9/2025	Оставлен в	64:38-080901:4055 (по	10/2/2006	соответствует 280-ФЗ
216	64:38-080901:5	7/18/2024	исключен	нет информации		не соответствует 280-ФЗ
217	64:38-080901:603	4/21/2001	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
218	64:38-080901:722	11/14/2000	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
219	64:38-080901:726	5/18/2001	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
220	64:38-080901:83	7/15/2003	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
221	64:38-080901:871	6/17/2016	исключен		2/3/1997	соответствует 280-ФЗ
222	64:38-080901:873	12/9/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
223	64:38-080901:876	3/16/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
224	64:38-080901:88	8/21/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
225	64:38-080901:880	11/14/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
226	64:38-084601:1279	12/16/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
227	64:38-203705:1116	5/30/2023	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
228	64:38-203705:1171	6/13/2024	исключен	нет информации		не соответствует 280-ФЗ
229	64:38-203705:1317	12/10/2024	исключен	64:38-203705:1117	5/30/2023	не соответствует 280-ФЗ
230	64:38-203705:1318	12/10/2024	исключен	64:38-203705:1117	5/30/2023	не соответствует 280-ФЗ
231	64:38-203705:467	1/14/2016	исключен	нет информации		погрешность до 12 м, без
232	64:38-203705:489	4/19/2016	Оставлен в	64:38-203705:331	10/2/2013	соответствует 280-ФЗ
233	64:38-203705:511	12/29/2016	Оставлен в	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
234	64:38-203705:514	7/27/2017	исключен	64:38-203705:480; 64:38-203705:487	3/22/2017	погрешность до 12 м, без
235	64:38-203705:937	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
236	64:38-203705:938	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
237	64:38-203705:939	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
238	64:38-203705:940	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
239	64:38-203705:941	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
240	64:38-203705:942	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
241	64:38-203705:943	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
242	64:38-203705:944	5/18/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ
243	64:38-203705:973	8/31/2022	исключен	64:38-203705:60	10/20/2008	соответствует 280-ФЗ

244	64:38:087701:117	7/8/1999	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
245	64:38:087701:118	7/15/1999	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
246	64:38:087701:154	3/22/2017	исключен	нет информации	гос акт 1992	соответствует 280-ФЗ
247	64:38:087701:22	5/4/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
248	64:38:087701:233	3/14/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
249	64:38:087701:256	8/20/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
250	64:38:000000:12062	2/8/2008	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
251	64:38:050304:3208	7/24/2023	исключен			погрешность до 12 м, без
252	64:38:050304:3572	9/30/2024	Оставлен в	оооооо	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
253	64:38:050304:3577	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
254	64:38:050304:3578	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
255	64:38:050304:3581	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
256	64:38:050304:3582	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
257	64:38:050304:3583	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
258	64:38:050304:3584	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
259	64:38:050304:3585	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
260	64:38:050304:3586	9/30/2024	Оставлен в	64:38:050304:75	1/9/2007	соответствует 280-ФЗ
261	64:38:050304:3759	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
262	64:38:050304:3760	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
263	64:38:050304:3771	1/17/2025	Оставлен в	64:38:204101:313	5/15/2012	соответствует 280-ФЗ
264	64:38:050304:3782	1/17/2025	исключен	64:38:204101:6864	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
265	64:38:050304:3793	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
266	64:38:050304:3804	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
267	64:38:050304:3815	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
268	64:38:050304:3826	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
269	64:38:050304:3837	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
270	64:38:050304:3845	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
271	64:38:050304:3846	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
272	64:38:050304:3847	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
273	64:38:050304:3848	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
274	64:38:050304:3849	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
275	64:38:050304:3850	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
276	64:38:050304:3851	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
277	64:38:050304:3852	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
278	64:38:050304:3853	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
279	64:38:050304:3854	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
280	64:38:050304:3855	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
281	64:38:050304:3858	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
282	64:38:050304:3869	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
283	64:38:050304:3880	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
284	64:38:050304:3891	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
285	64:38:050304:3902	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
286	64:38:050304:3913	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
287	64:38:050304:3924	1/17/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
288	64:38:050304:3964	5/27/2025	исключен			не соответствует 280-ФЗ
289	64:38:050304:3969	3/19/2025	исключен			не соответствует 280-ФЗ
290	64:38:050304:3970	3/19/2025	исключен			не соответствует 280-ФЗ
291	64:38:050304:4	10/1/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
292	64:38:050304:4000	6/11/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
293	64:38:050304:4013	6/11/2025	исключен	64:38:050304:2642	4/17/2015	соответствует 280-ФЗ
294	64:38:050304:6	3/9/2006	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
295	64:38:050304:78	4/9/2007	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
296	64:38:000000:12013	8/18/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
297	64:38:202401:100	8/30/2013	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
298	64:38:202401:101	1/29/2009	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
299	64:38:202401:107	10/5/2009	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
300	64:38:202401:111	9/1/2009	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
301	64:38:202401:116	11/22/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
302	64:38:202401:135	4/23/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
303	64:38:202401:136	4/23/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
304	64:38:202401:139	3/24/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ

305	64:38:202401:140	4/14/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
306	64:38:202401:143	7/19/2010	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
307	64:38:202401:144	10/3/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
308	64:38:202401:156	10/25/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
309	64:38:202401:158	10/19/2010	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
310	64:38:202401:160	8/18/2010	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
311	64:38:202401:161	8/17/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
312	64:38:202401:162	9/16/2013	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
313	64:38:202401:163	1/11/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
314	64:38:202401:164	8/18/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
315	64:38:202401:168	8/17/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
316	64:38:202401:169	8/17/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
317	64:38:202401:175	4/5/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
318	64:38:202401:181	11/10/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
319	64:38:202401:182	4/5/2011	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
320	64:38:202401:204	1/24/2012	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
321	64:38:202401:374	11/13/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
322	64:38:202401:376	11/15/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
323	64:38:202401:389	8/18/2010	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
324	64:38:202401:392	9/22/2014	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
325	64:38:202401:412	5/6/2015	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
326	64:38:202401:415	5/29/2015	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
327	64:38:202401:419	10/23/2018	исключен	нет информации	гос акт 1996	соответствует 280-ФЗ
328	64:38:202401:420	10/23/2018	исключен	нет информации	гос акт 1995	соответствует 280-ФЗ
329	64:38:202401:469	10/7/2019	исключен	64:38:202401:93	прав нет	не соответствует 280-ФЗ
330	64:38:202401:471	2/28/2020	исключен	64:38:202401:93	прав нет	не соответствует 280-ФЗ
331	64:38:202401:726	1/19/2024	Оставлен в	64:38:202401:134 64-64-17-2007-2011-361	12/23/2008	соответствует 280-ФЗ
332	64:38:202401:734	в ЕГРН	исключен	64:38:202401:93	прав нет	не соответствует 280-ФЗ
333	64:38:202401:735	в ЕГРН	исключен	64:38:202401:93	прав нет	не соответствует 280-ФЗ
334	64:38:202401:749	8/4/2025	исключен	64:38:202401:741	12/3/2024	не соответствует 280-ФЗ
335	64:38:202401:750	8/4/2025	исключен	64:38:202401:741; 64:38:202401:185 64-64-17-2007-2011-361	12/3/2024	не соответствует 280-ФЗ
336	64:38:202401:97	12/15/2008	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
337	64:38:203705:382	4/21/2014	Оставлен в			погрешность до 12 м, без
338	64:38:203705:327	10/2/2013	Оставлен в			соответствует 280-ФЗ
339	64:38:000000:13897	5/19/2023	исключен	нет информации		погрешность до 12 м, без
340	64:38:050304:3064	3/2/2023	Оставлен в	64:38:050304:295	9/22/2009	погрешность до 12 м, без

